



GIULIANI CAPITAL

COSTRUZIONI

CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Il Progetto

Il progetto prevede il frazionamento di una unità immobiliare molto grande in tre unità immobiliari distinte completamente ristrutturate con materiali e tecnologie di ultima generazione.

3 UNITÀ
IMMOBILIARI



A dimly lit, modern apartment interior. In the foreground, a dark blue tufted sofa with two yellow pillows and a laptop sits on a patterned rug. Behind it is a dining table with four chairs and a framed abstract painting. To the right, a kitchen with white cabinetry and a countertop is visible. The image is overlaid with a dark grey semi-transparent layer. In the top left corner, there is a yellow graphic element consisting of a square frame with a stylized leaf or petal shape inside. On the right side, there is a large, solid yellow number '1' that extends vertically.

3 TIPOLOGIE

Gli Appartamenti

CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Tipologia A

Bilocale

1

CAMERA

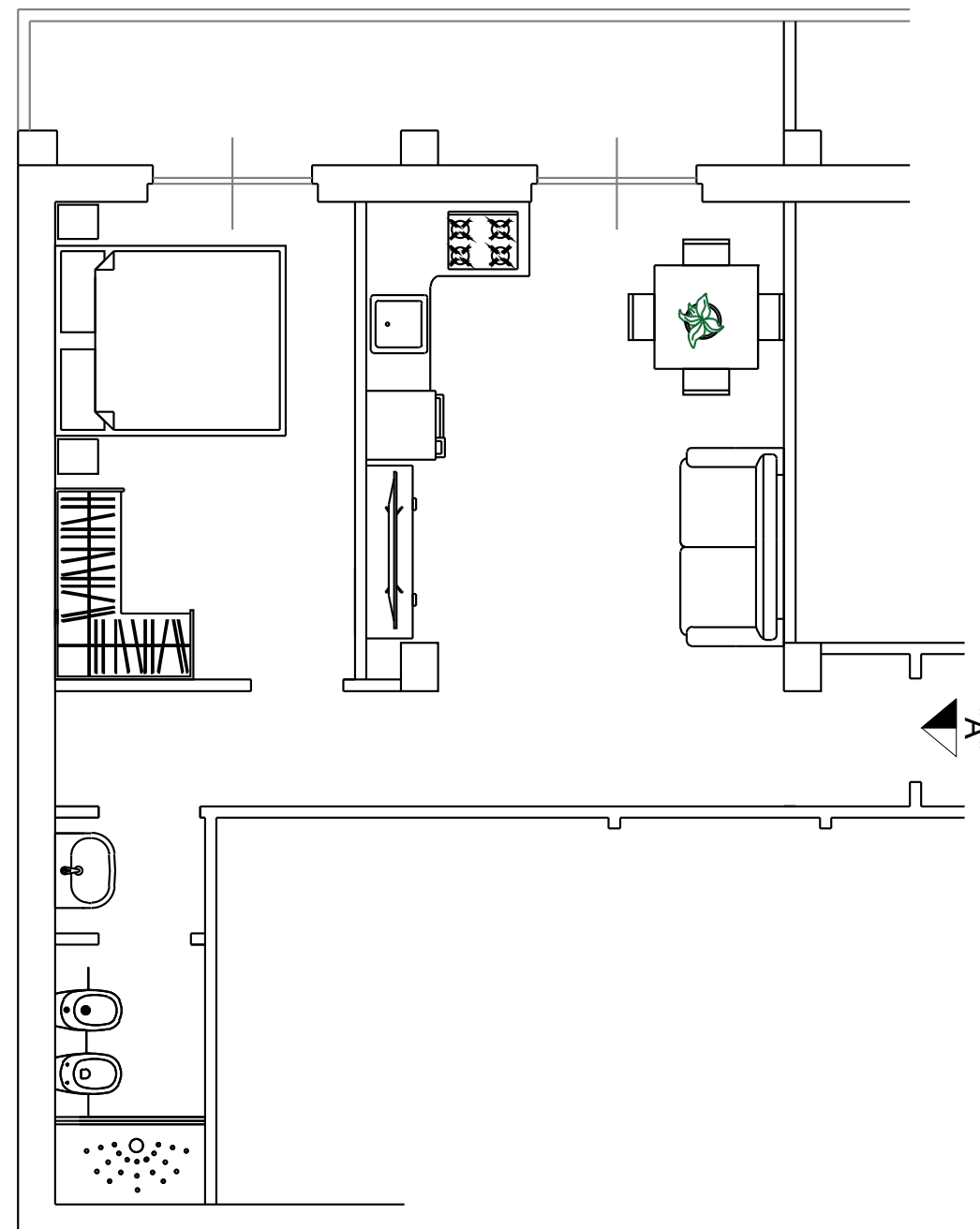
1

BAGNO

1

BALCONE

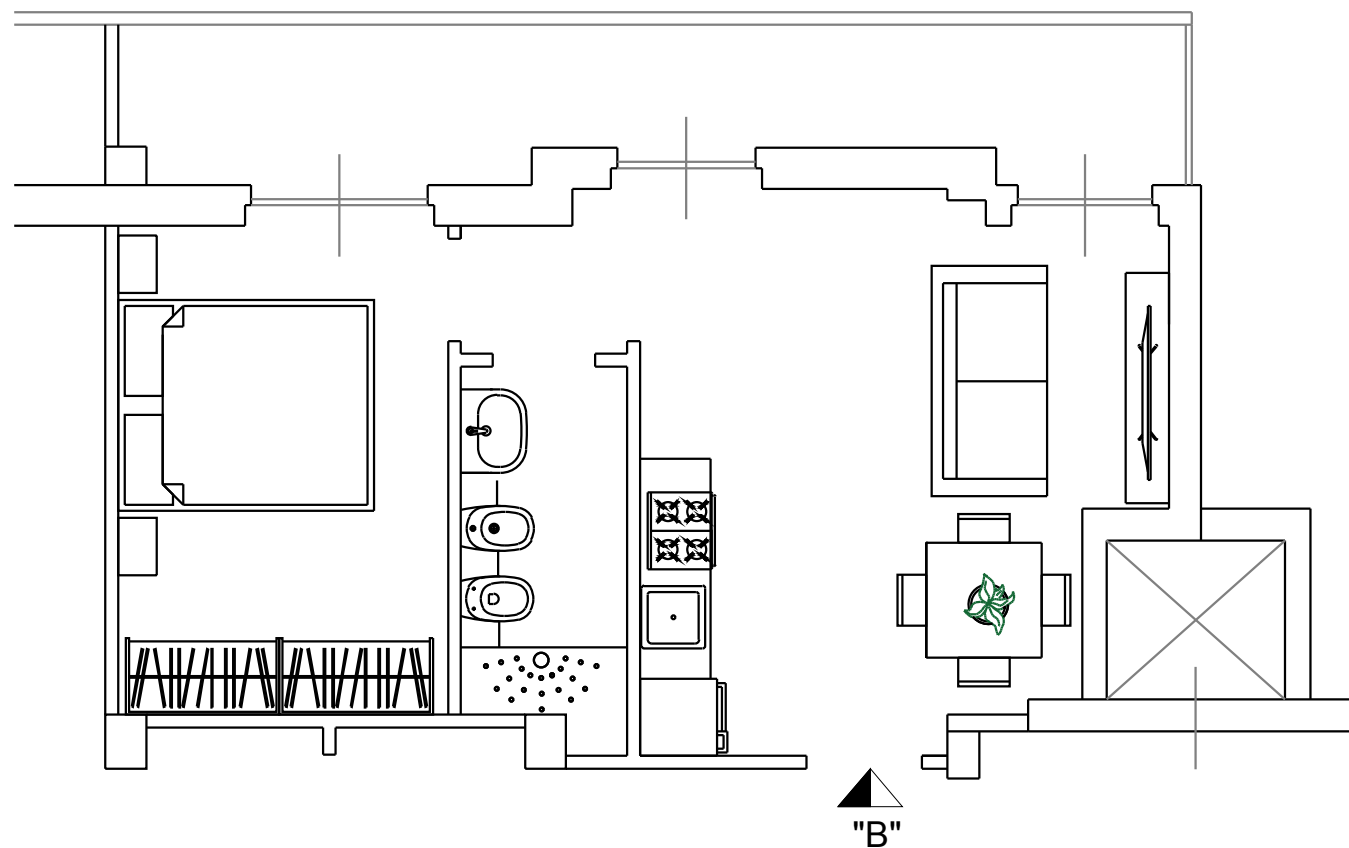
L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno e camera da letto.



CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Tipologia B

Bilocale



1
CAMERA

1
BAGNO

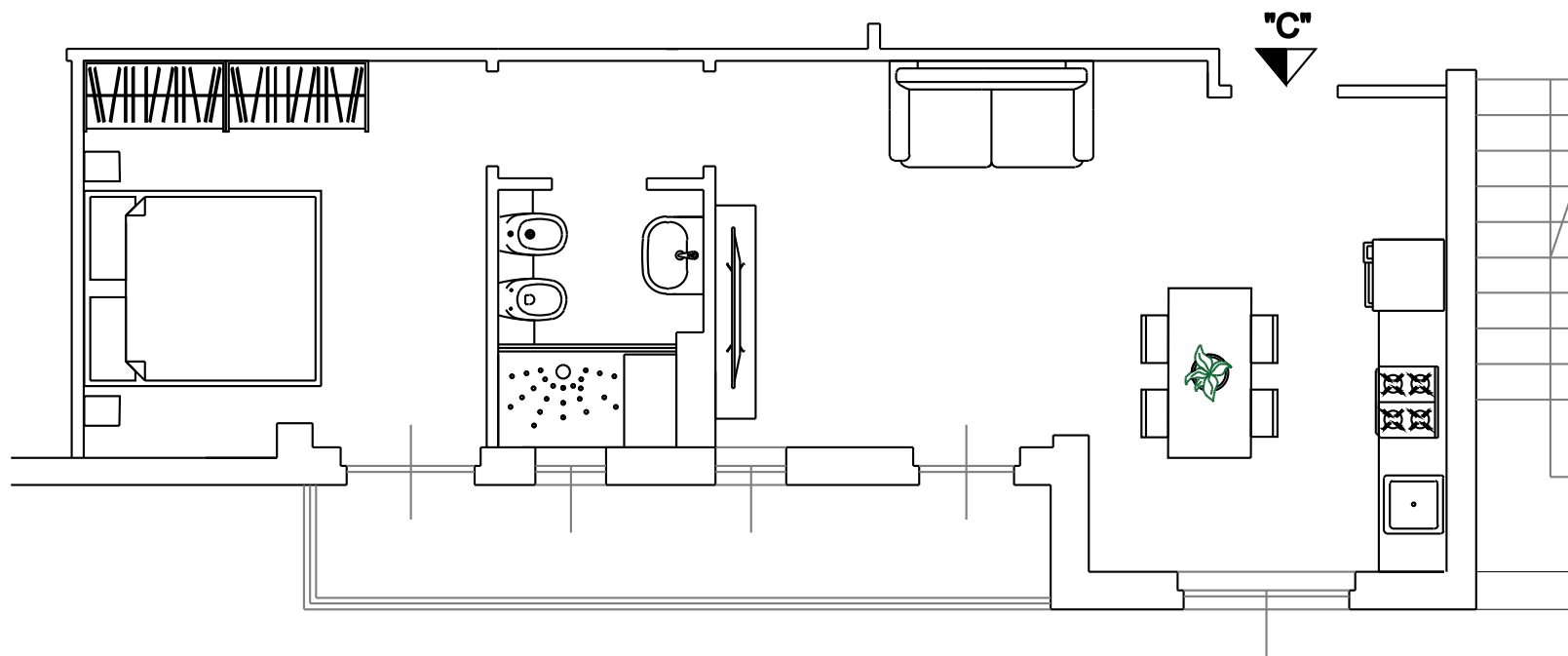
1
BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno e camera da letto.



Tipologia C

Bilocale



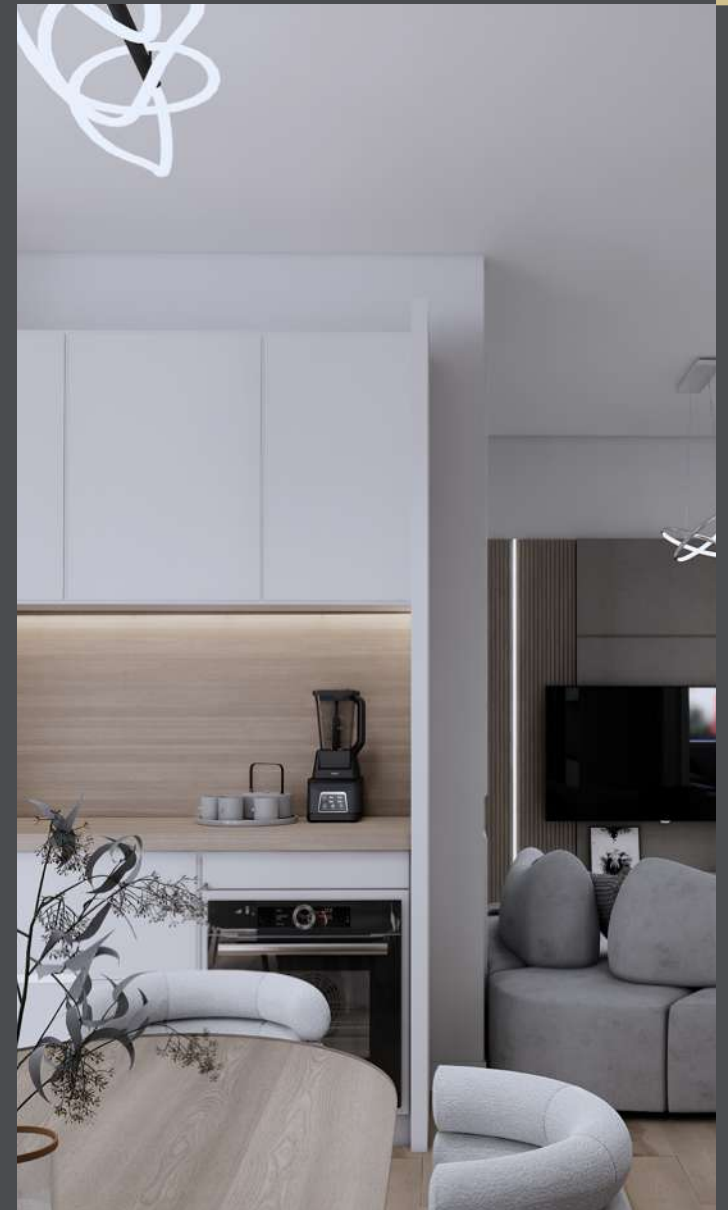
1
CAMERA

1
BAGNO

1
BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno e camera da letto.





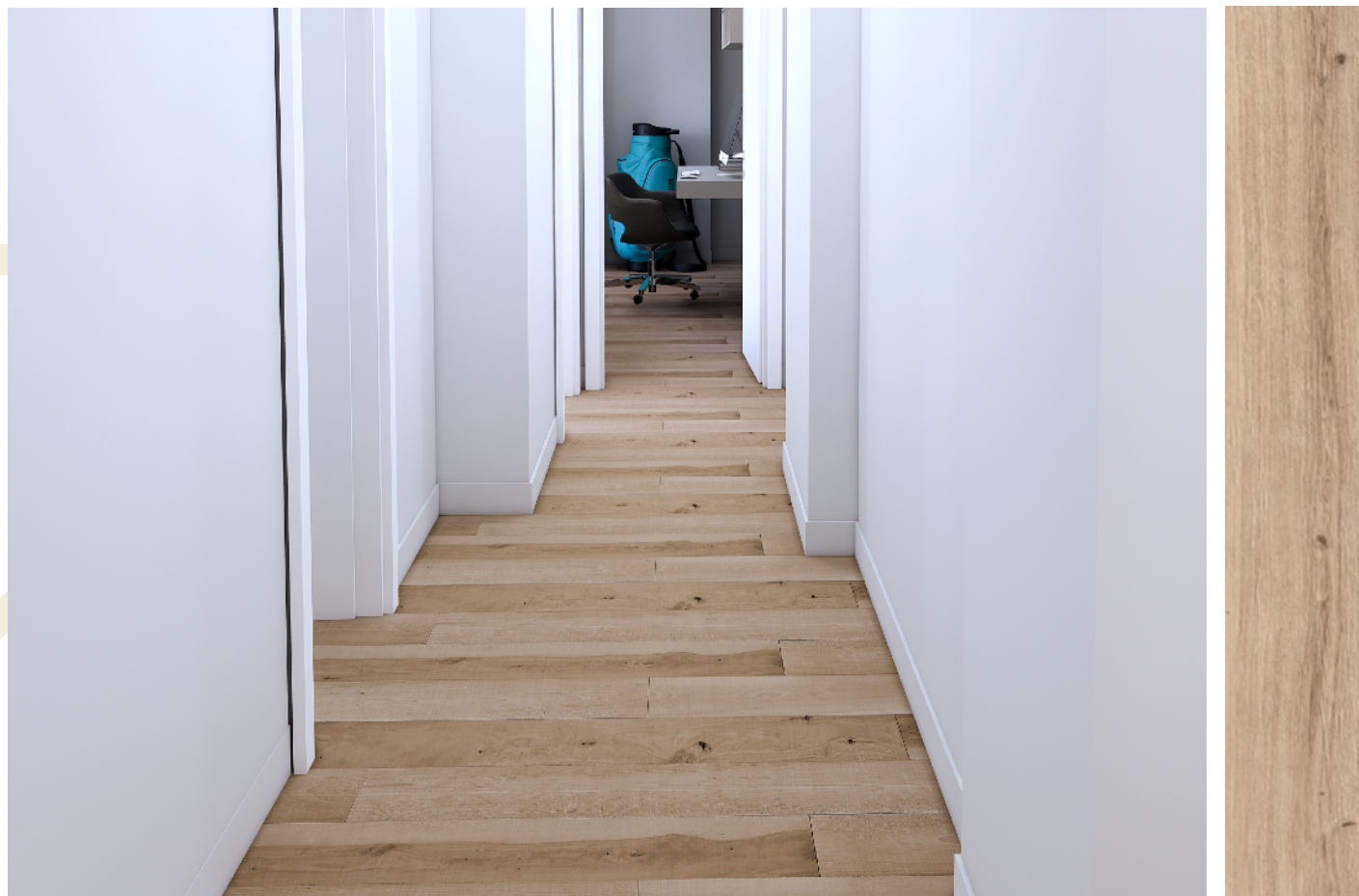
A dark, moody photograph of a modern interior space. In the foreground, a large, light-colored sofa is partially visible. Behind it, a dining table with chairs is set up. The background features a wall with a grid-like pattern of rectangular panels. A large, stylized number '2' is overlaid on the right side of the image. The overall aesthetic is contemporary and minimalist.

FINITURE / IMPIANTI
Gli Interni



Pavimenti

Per la pavimentazione
verrà posata una
piastrella in **grès
porcellanato effetto
legno** di dimensioni
pari a 120x20 o formati
simili.





Rivestimenti

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una **piastrella in grès porcellanato effetto marmo**, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Porte Interne

Le porte interne saranno
in legno ad anta singola
a scomparsa con
**superficie laminata,
color bianco** e con un
effetto spazzolato.





Porta Ingresso

Il **portoncino** d'accesso sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata.





CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Infissi e Tapparelle

Gli infissi installati avranno una **struttura** in **alluminio** a taglio termico o in **pvc** e saranno di colore **bianco**. I serramenti avranno apertura a una o due ante.





CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Interruttori

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Matix** del marchio **BTicino** e saranno di colore bianco.





CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Sanitari e Doccia

Verranno installati
sanitari sospesi, con
cassetta da incasso e
placca. Il **piatto doccia**
utilizzato sarà in **resina**
di colore **bianco**.





CAPITOLATO
Via Caldarola B4

Impianti

Verrà installato un **impianto** di riscaldamento e raffrescamento **con split a pompa di calore** di ultima generazione e per la produzione di **acqua calda sanitaria** verrà installato uno **scaldabagno elettrico**.





VIA
CALDAROLA
B4

Grazie



info@giulianicapital.it
www.giulianicapital.it

