



GIULIANI CAPITAL

COSTRUZIONI

CAPITOLATO

Via Gaetano Salvemini 69

Il Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di 4 unità immobiliari indipendenti, completamente ristrutturate a nuovo, con finiture di pregio, materiali all'avanguardia e tecnologie di ultima generazione. Tutti gli appartamenti saranno certificati in Classe En. A, garantendo elevati standard di efficienza, comfort e sostenibilità.

4 UNITÀ IMMOBILIARI



A grayscale photograph of a modern apartment interior, featuring a kitchen with white cabinetry and a living area with a light-colored sofa. The image is overlaid with a dark gray semi-transparent rectangle. In the top left corner, there is a yellow graphic element consisting of a square frame with a large circle inside. On the right side, there is a large yellow number '1'.

4 TIPOLOGIE

Gli Appartamenti

CAPITOLATO

Via Gaetano Salvemini 69

Tipologia A Monocale

Classe Energetica **A**

1

CAMERA

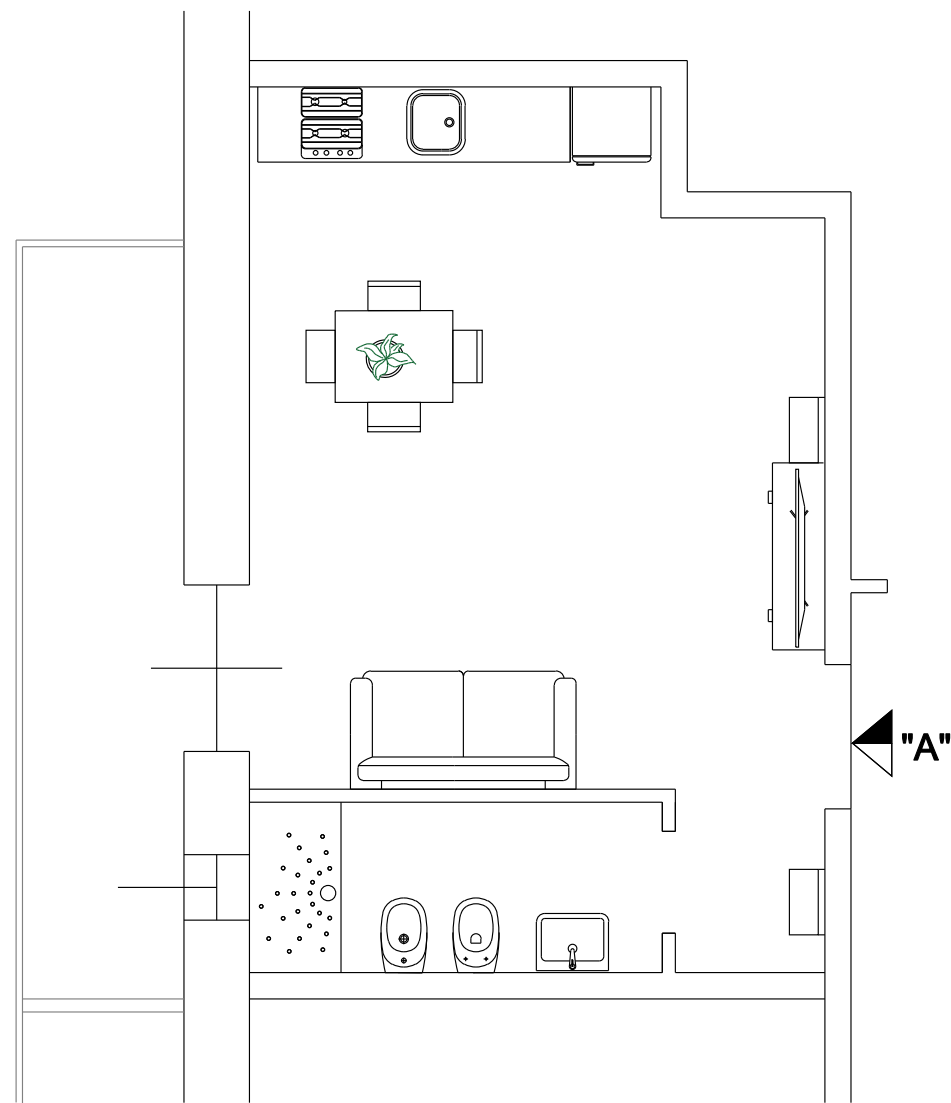
1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da un'unica zona giorno con cucina a vista e divano letto, che funge anche da zona notte. Completa la proprietà un bagno finestrato.



CAPITOLATO

Via Gaetano Salvemini 69

Tipologia B Bilocale

Classe Energetica **A**

1

CAMERA

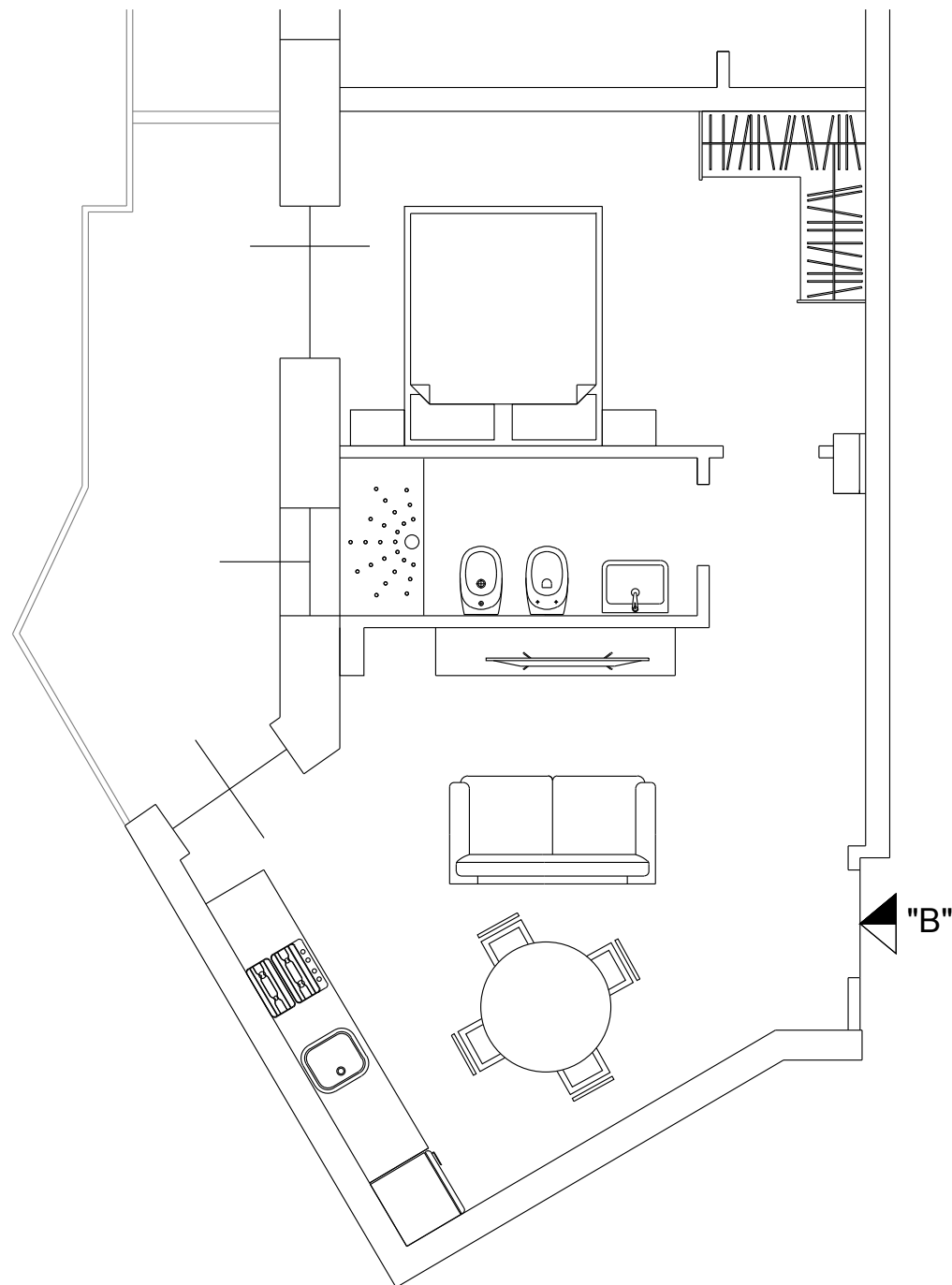
1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno e camera da letto.



CAPITOLATO

Via Gaetano Salvemini 69

Tipologia C Bilocale

Classe Energetica **A**

1

CAMERA

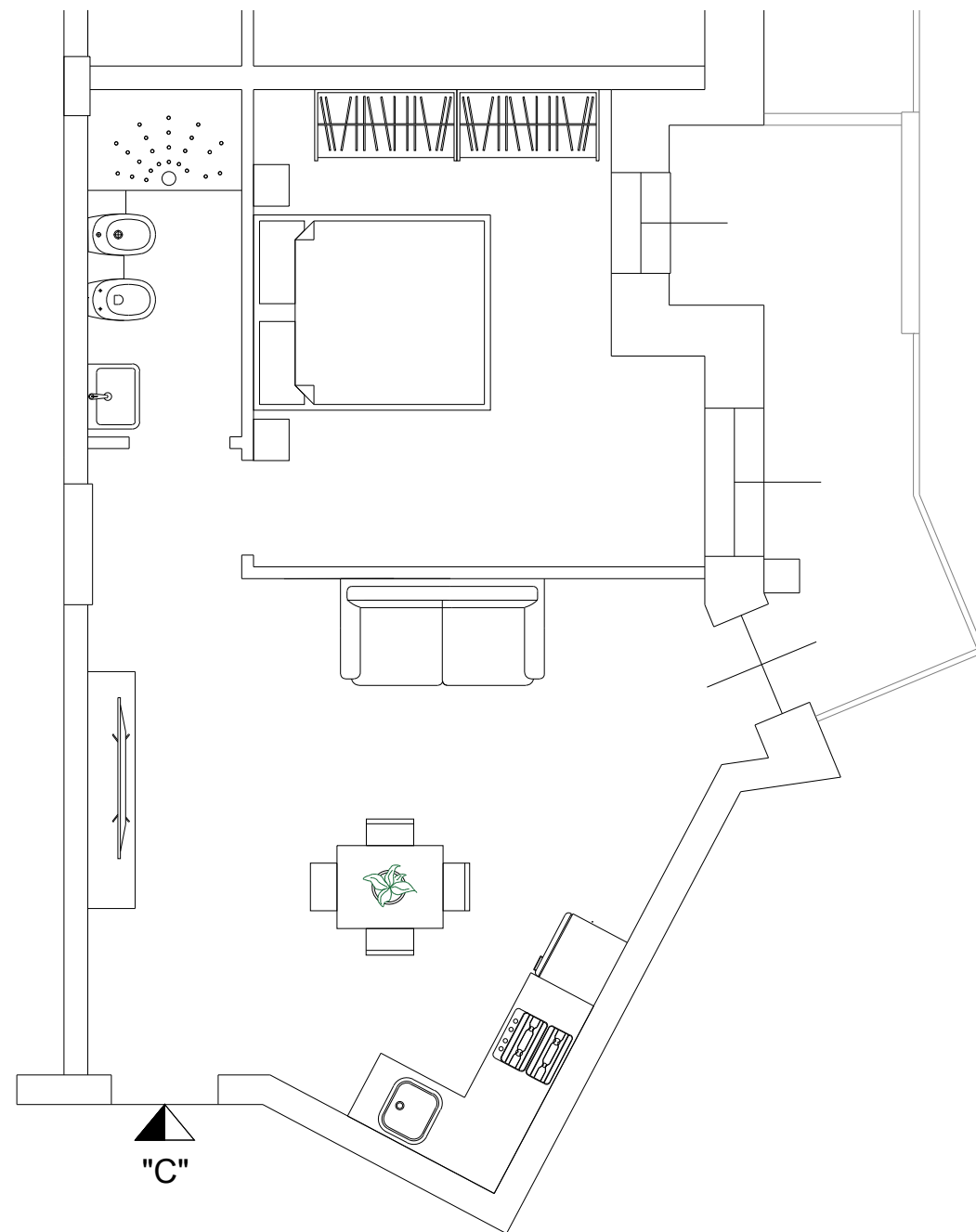
1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno e camera da letto.

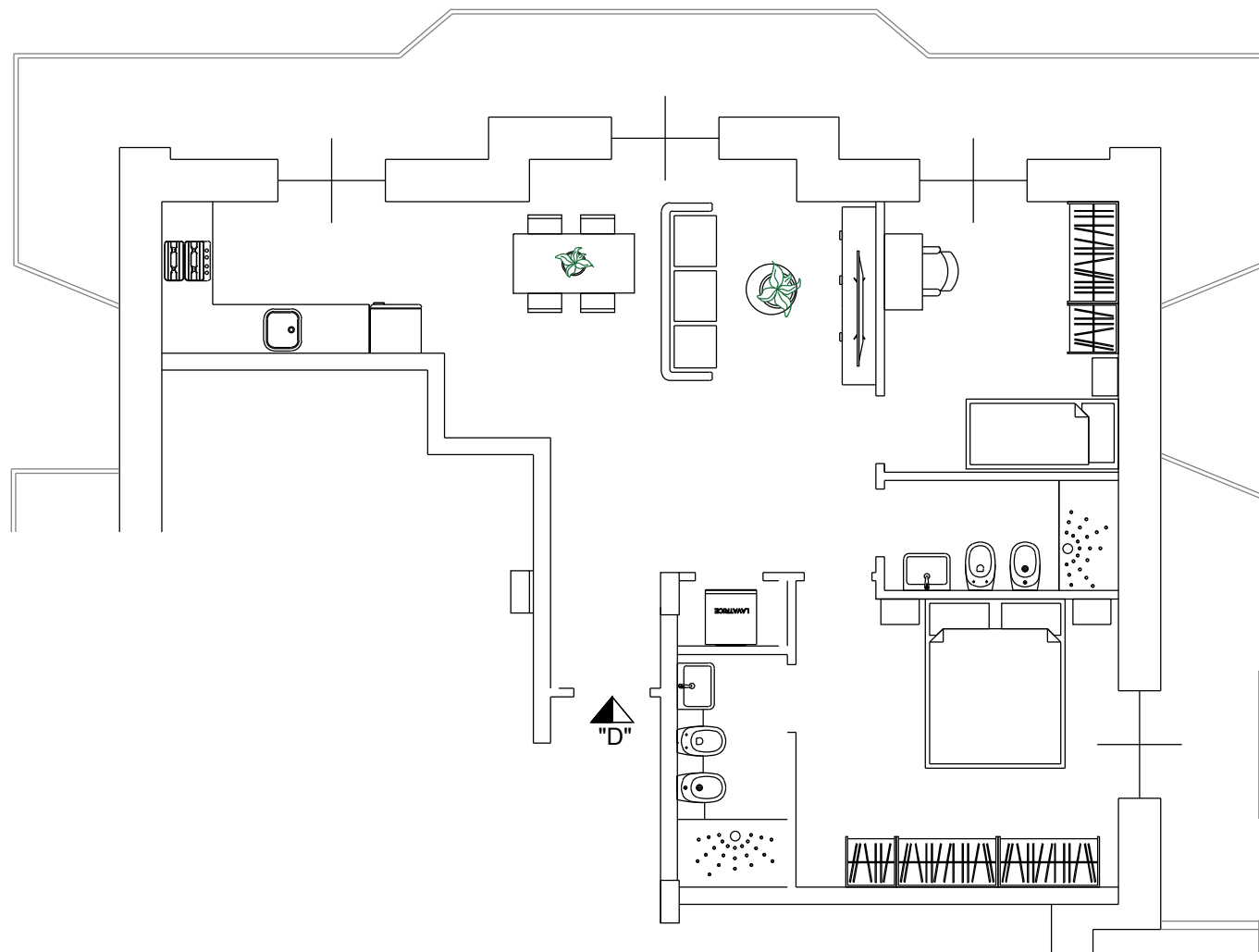


CAPITOLATO

Via Gaetano Salvemini 69

Tipologia D Trilocale

Classe Energetica **A**



2

CAMERE

2

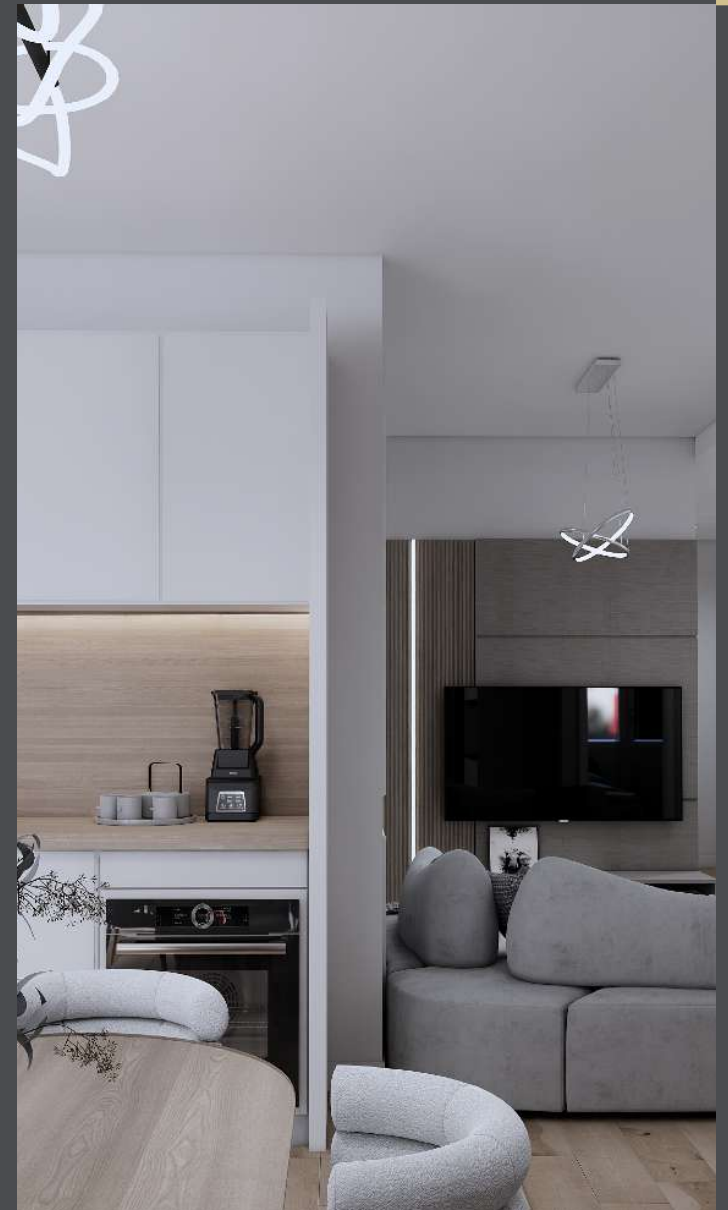
BAGNI

2

BALCONI

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno, cameretta e camera da letto padronale con bagno privato.







FINITURE / IMPIANTI

Gli Interni

2



CAPITOLATO
Via Gaetano Salvemini 69

Pavimenti

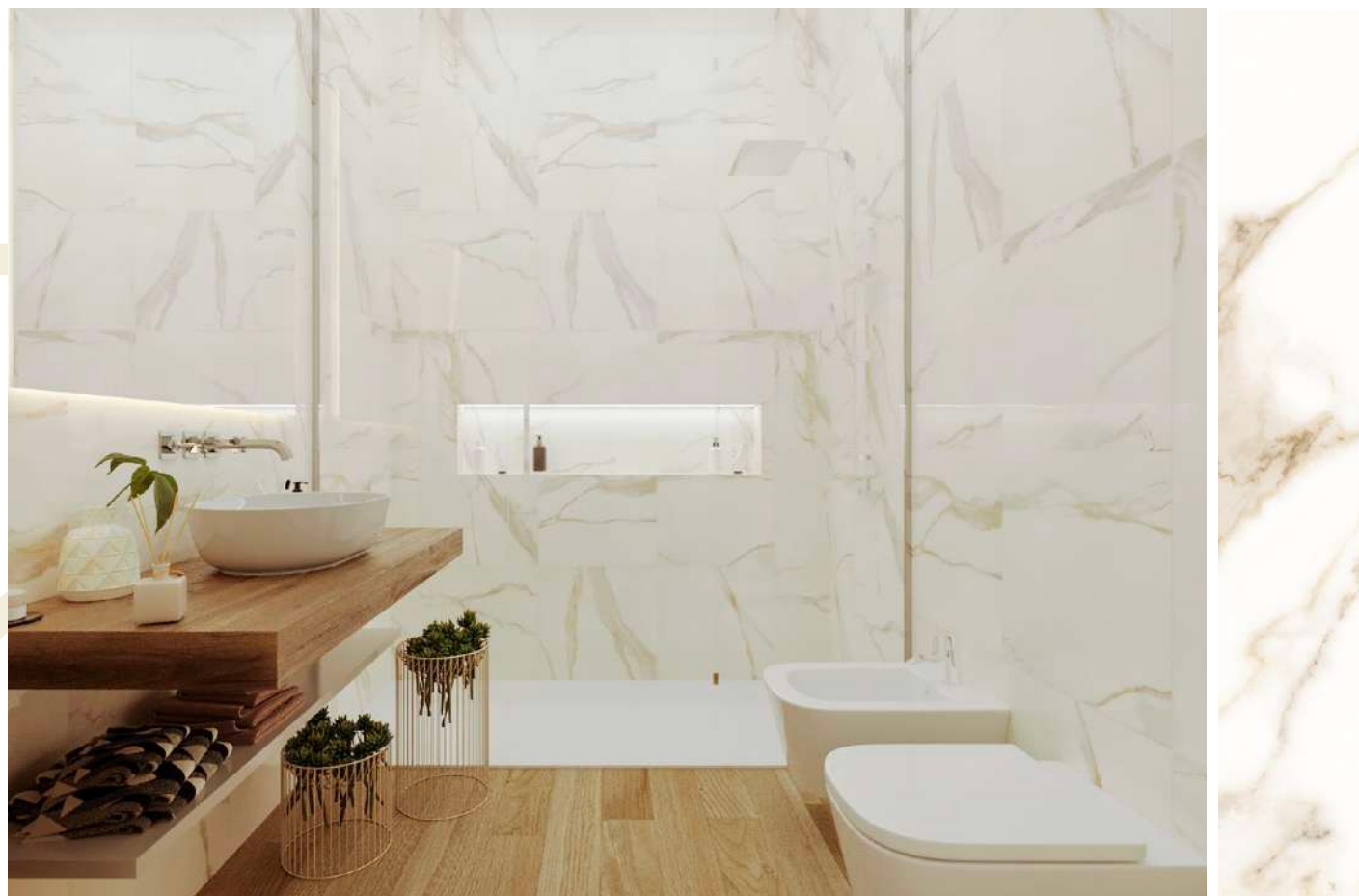
Per la pavimentazione
verrà utilizzato un
**parquet in essenza di
rovere** italiano
naturale.





Rivestimenti

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una **piastrella in grès porcellanato effetto marmo**, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





CAPITOLATO
Via Gaetano Salvemini 69

Porte Interne

Le porte interne saranno
in legno ad anta singola
a scomparsa con
**superficie laminata,
color bianco** e con un
effetto spazzolato.





Porta Ingresso

Il **portoncino** d'accesso sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata.





CAPITOLATO
Via Gaetano Salvemini 69

Infissi e Tapparelle

Gli infissi installati avranno una **struttura** in **alluminio** a taglio termico o in **pvc** e saranno di colore **bianco**. I serramenti avranno apertura a una o due ante.





CAPITOLATO
Via Gaetano Salvemini 69

Interruttori

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Matix** del marchio **BTicino** e saranno di colore bianco.





Sanitari e Doccia

Verranno installati
sanitari sospesi, con
cassetta da incasso e
placca. Il **piatto doccia**
utilizzato sarà in **resina**
di colore **bianco**.

CAPITOLATO
Via Gaetano Salvemini 69





CAPITOLATO
Via Gaetano Salvemini 69

Impianti

Verrà installato un **impianto** di riscaldamento e raffrescamento **canalizzato** di ultima generazione con possibilità di comando da remoto e uno **scaldabagno elettrico** per la **produzione** di **ACS**.





VIA
GAETANO
SALVEMINI
69

Grazie



info@giulianicapital.it
www.giulianicapital.it

