



GIULIANI CAPITAL

COSTRUZIONI

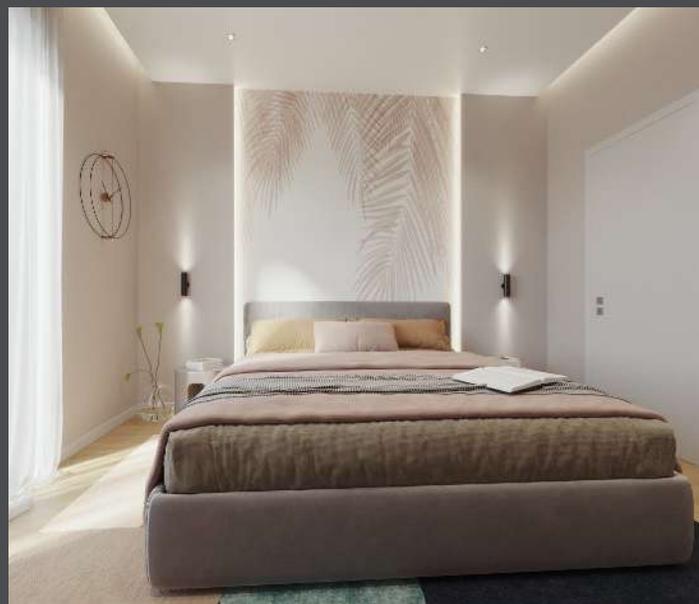
CAPITOLATO

Via Guido Dorso 87

Il Progetto

Il progetto prevede il frazionamento di una unità immobiliare molto grande in quattro unità immobiliari distinte completamente ristrutturate con materiali e tecnologie di ultima generazione.

4 UNITÀ
IMMOBILIARI





4 TIPOLOGIE

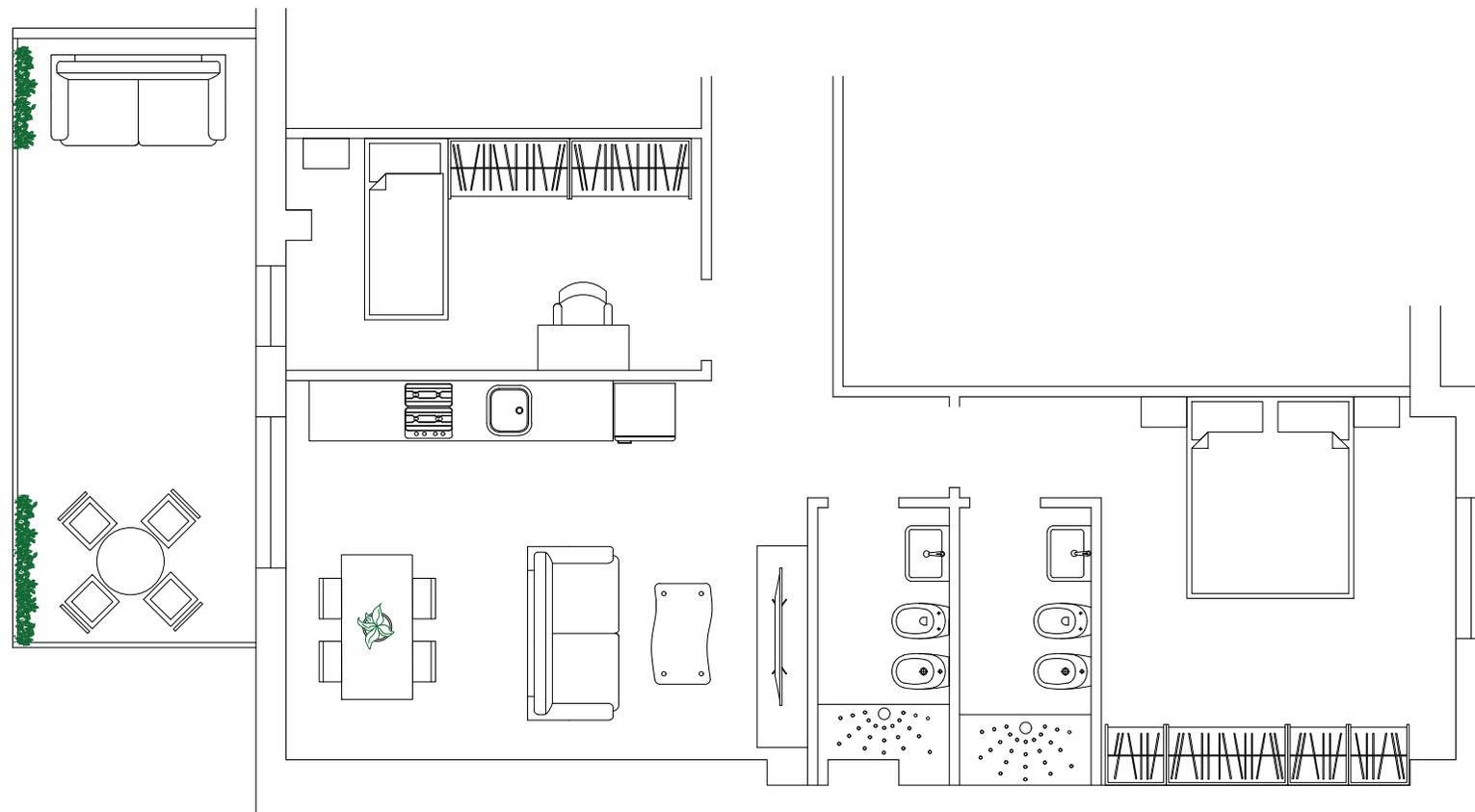
Gli Appartamenti

CAPITOLATO

Via Guido Dorso 87

Tipologia A

Trilocale



2

CAMERE

2

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà 2 bagni, camera da letto e cameretta



CAPITOLATO

Via Guido Dorso 87

Tipologia B

Bilocale

1

CAMERE

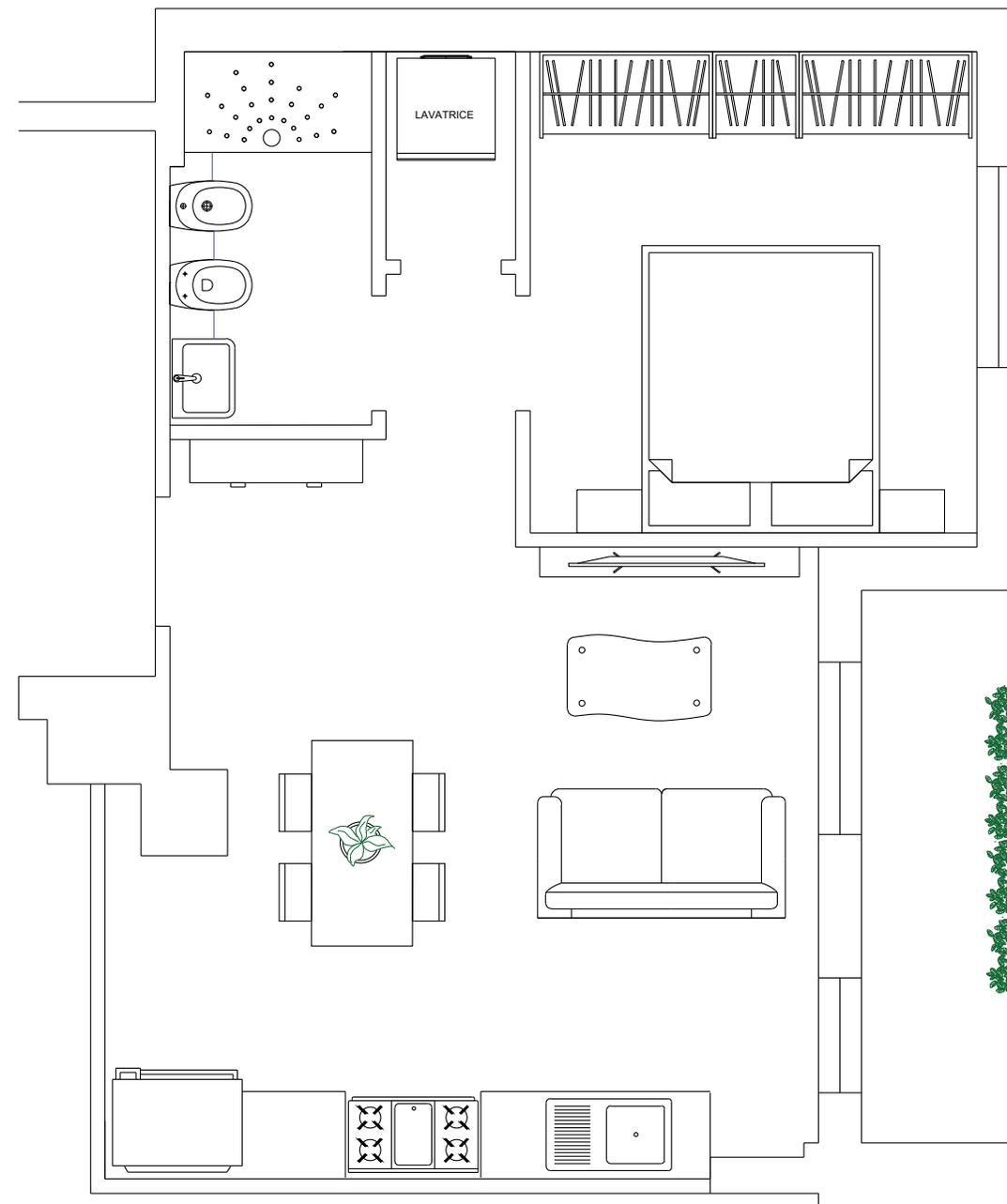
1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà camera da letto, bagno e un piccolo ripostiglio con zona lavanderia.



CAPITOLATO

Via Guido Dorso 87

Tipologia C

Bilocale

1

CAMERE

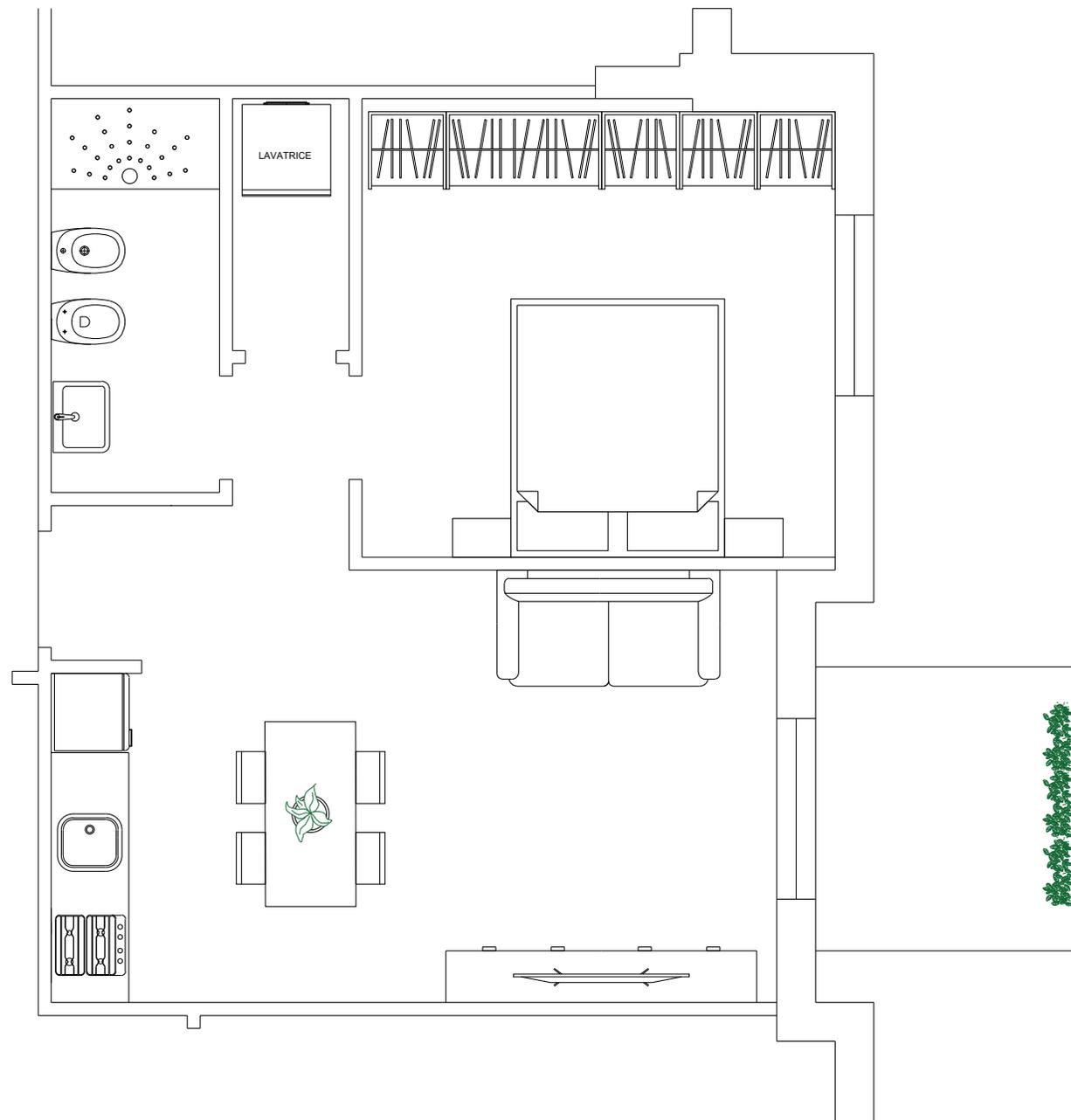
1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà camera da letto, bagno e un piccolo ripostiglio con zona lavanderia.



CAPITOLATO
Via Guido Dorso 87

Tipologia D

Bilocale

1

CAMERE

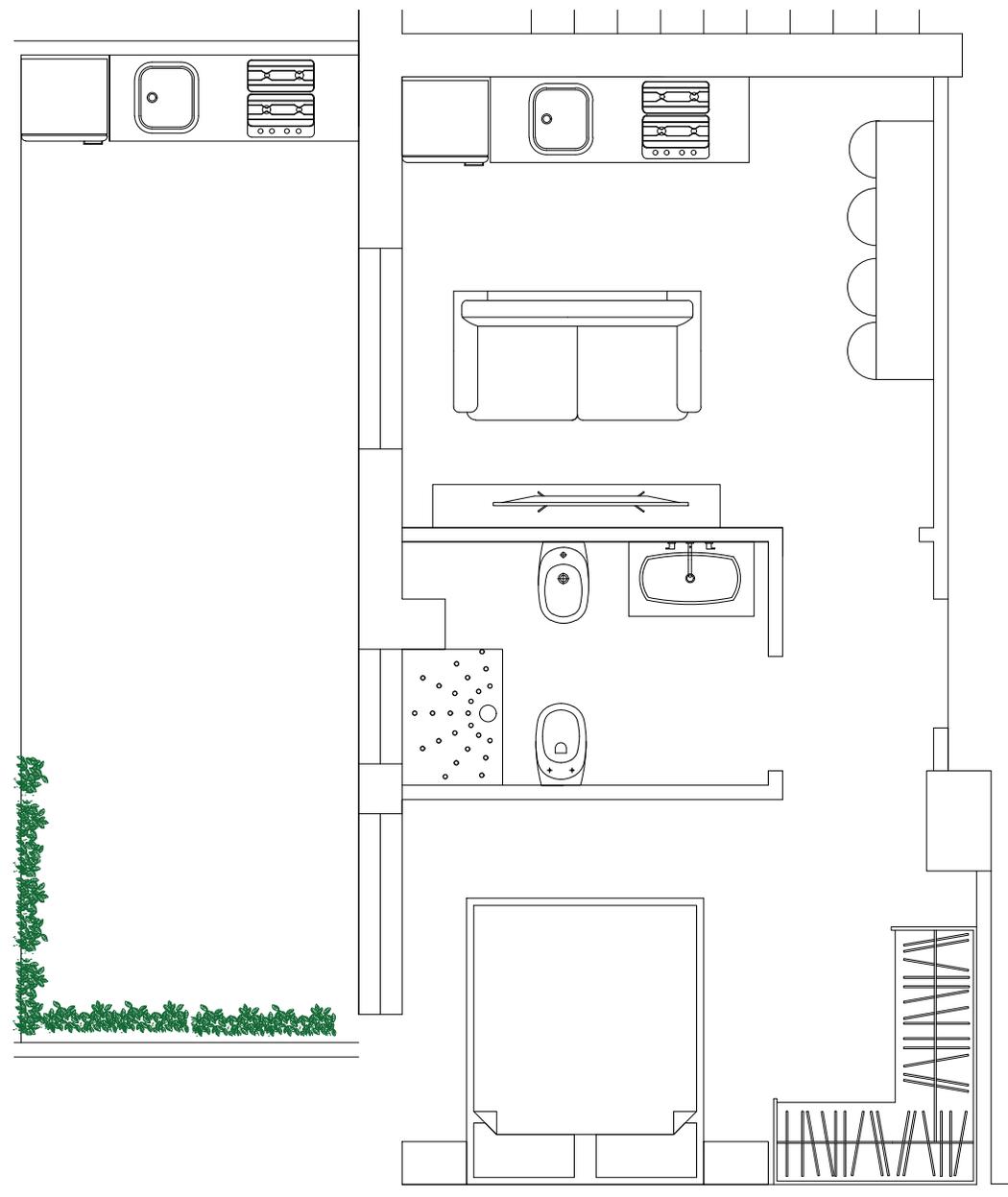
1

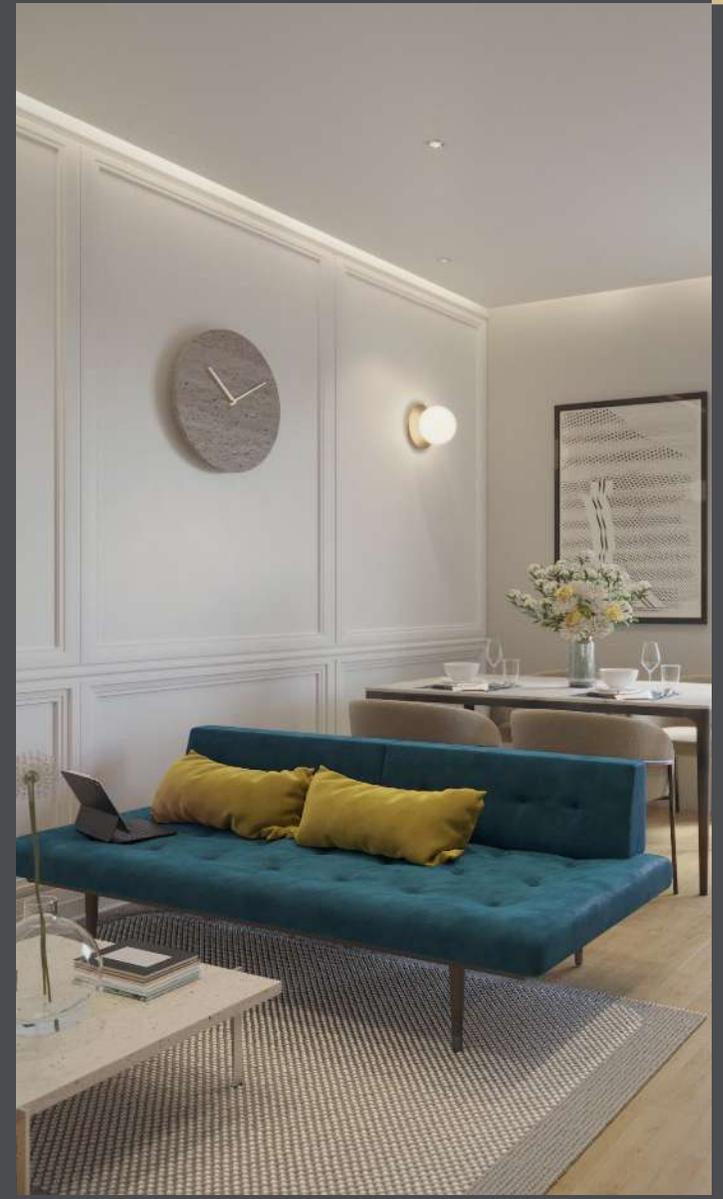
BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà camera da letto e bagno.







FINITURE / IMPIANTI

Gli Interni





Pavimenti

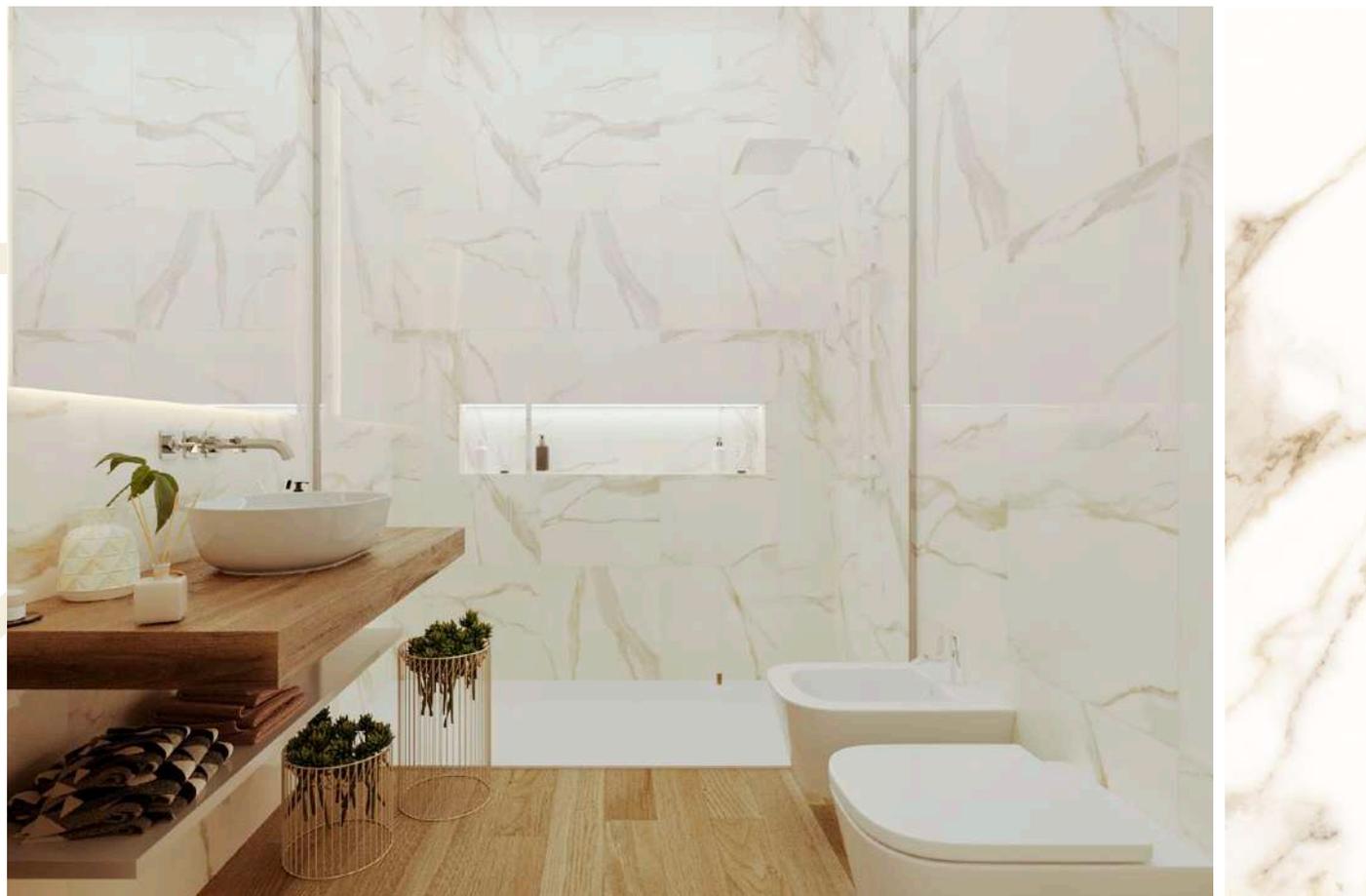
Per la pavimentazione
verrà utilizzato un
**parquet in essenza di
rovere** italiano
naturale e oliato.





Rivestimenti

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una **piastrella in grès porcellanato effetto marmo**, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





Porte Interne

Le porte interne saranno in legno ad anta singola a scomparsa con **superficie laminata, color bianco** e con un **effetto spazzolato**.

CAPITOLATO
Via Guido Dorso 87

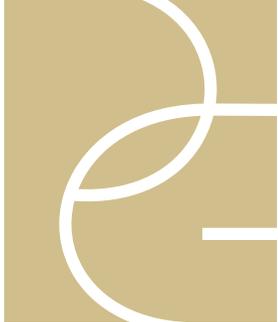




Porta Ingresso

Il **portoncino** d'accesso sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata.





Infissi e Tapparelle

Gli infissi installati avranno una **struttura** in **alluminio** a taglio termico o in **pvc** e saranno di colore **bianco**. I serramenti avranno apertura a una o due ante.





CAPITOLATO
Via Guido Dorso 87

Interruttori

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Matix** del marchio **BTicino** e saranno di colore bianco.





CAPITOLATO
Via Guido Dorso 87

Sanitari e Doccia

Verranno installati
sanitari sospesi, con
cassetta da incasso e
placca. Il **piatto doccia**
utilizzato sarà in **resina**
di colore **bianco**.





CAPITOLATO
Via Guido Dorso 87

Impianti

Verrà installato un **impianto** di riscaldamento e raffrescamento **canalizzato** di ultima generazione con possibilità di comando da remoto e uno **scaldabagno elettrico** per la **produzione** di **ACS**.





VIA
GUIDO
DORSO
87

Grazie



info@giulianicapital.it
www.giulianicapital.it