



GIULIANI CAPITAL

COSTRUZIONI

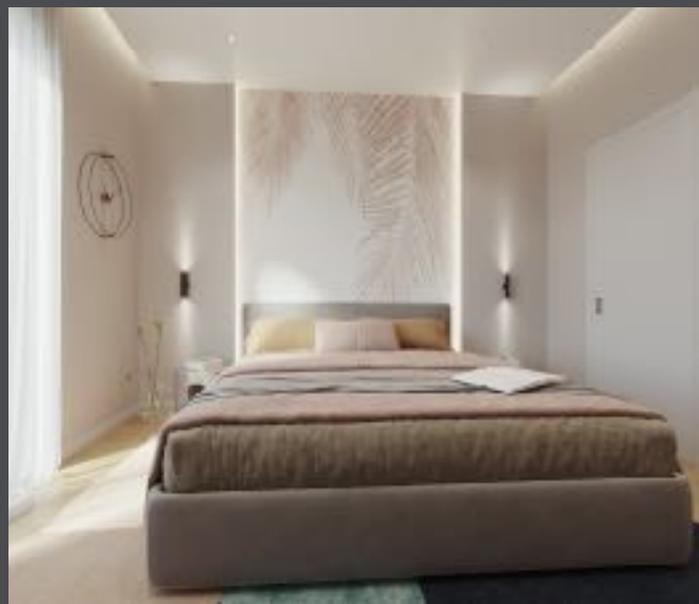
CAPITOLATO

Via Mauro Amoruso 25C

Il Progetto

Il progetto prevede il frazionamento di una unità immobiliare molto grande in due unità immobiliari distinte completamente ristrutturate con materiali e tecnologie di ultima generazione.

2 UNITÀ
IMMOBILIARI





2 TIPOLOGIE

Gli Appartamenti



CAPITOLATO

Via Mauro Amoruso 25C

Tipologia A

Bilocale

1

CAMERA

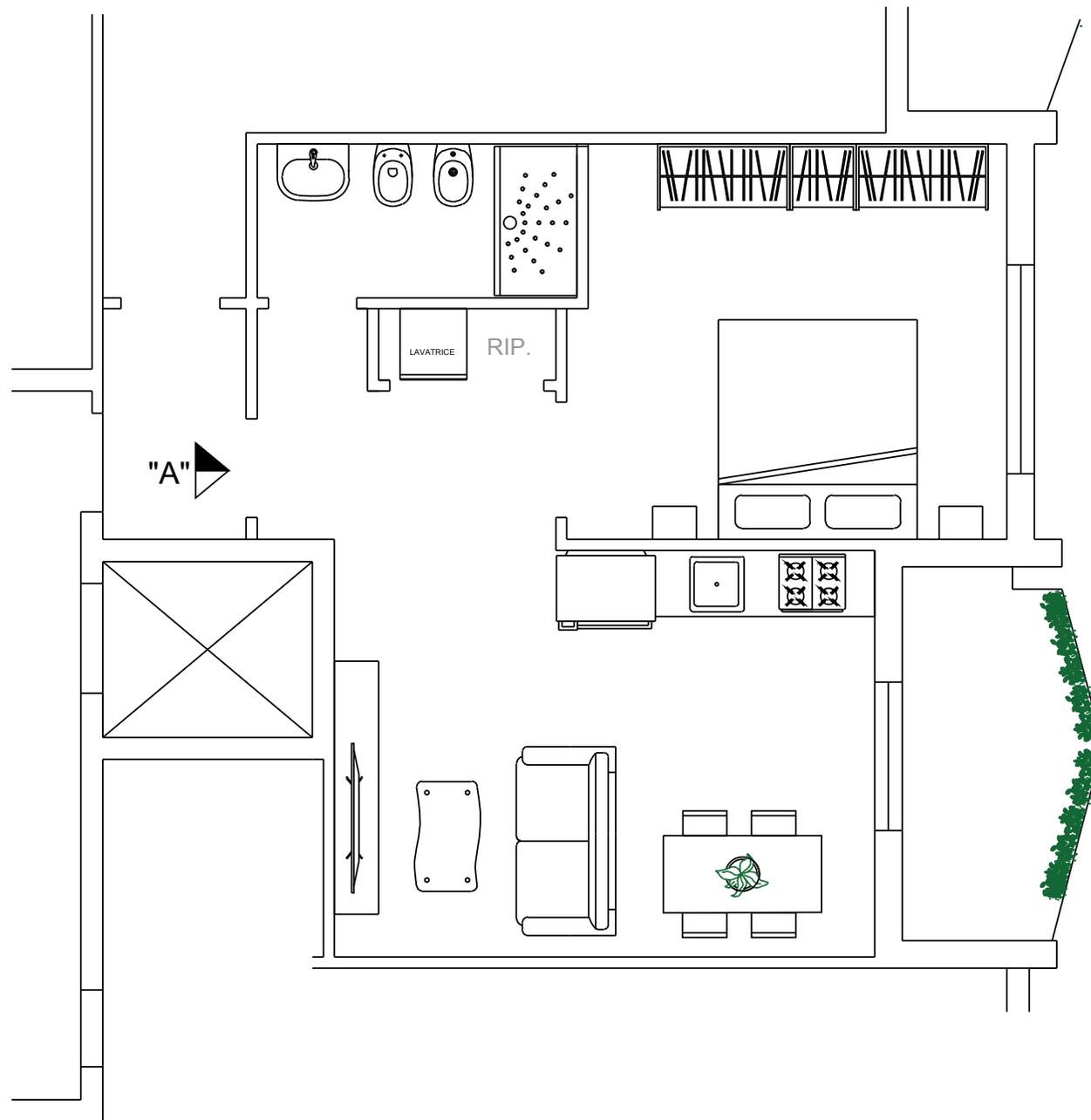
1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà camera da letto, bagno e un piccolo ripostiglio con zona lavanderia.



CAPITOLATO

Via Mauro Amoruso 25C

Tipologia B

Trilocale

2

CAMERE

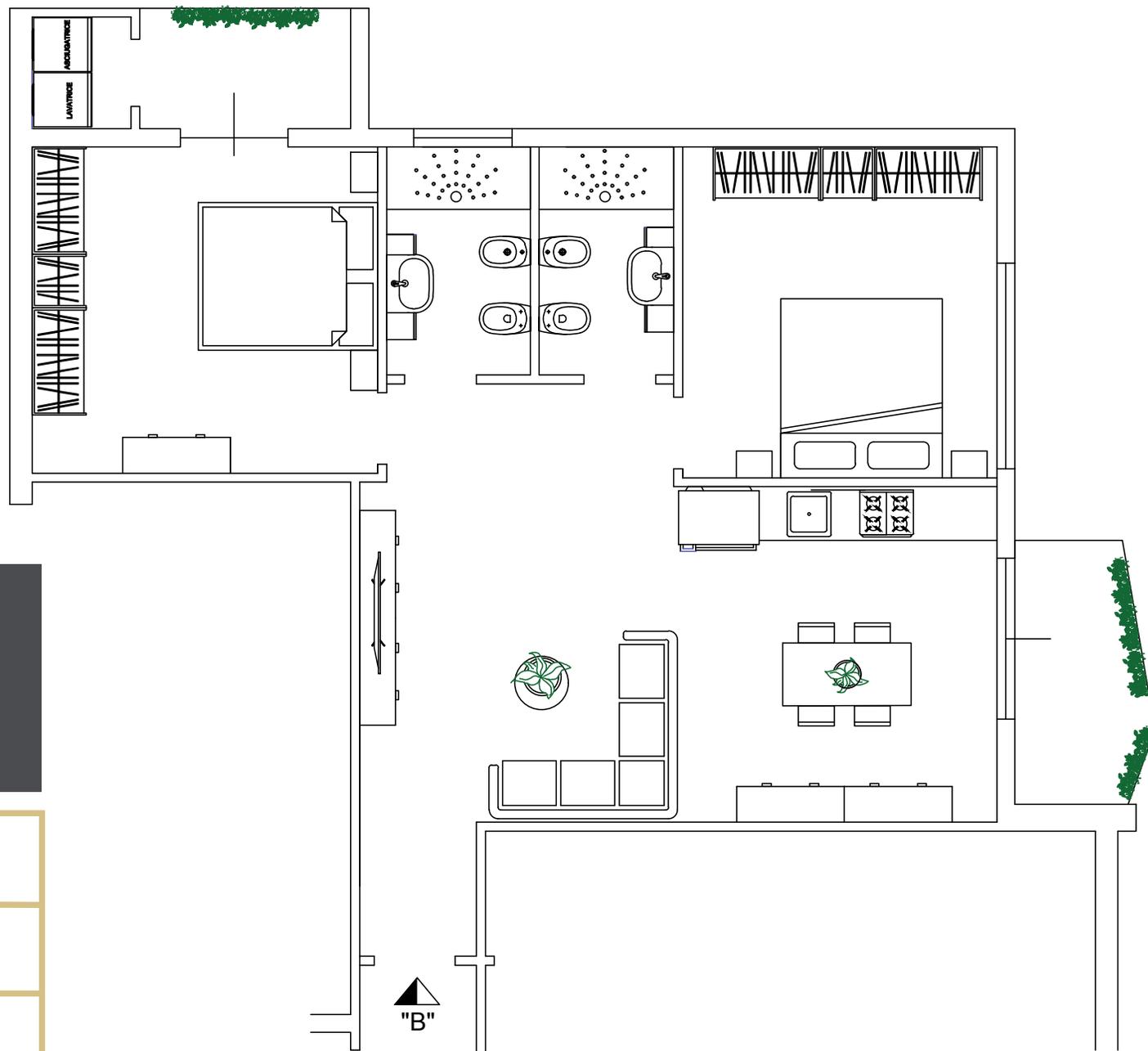
2

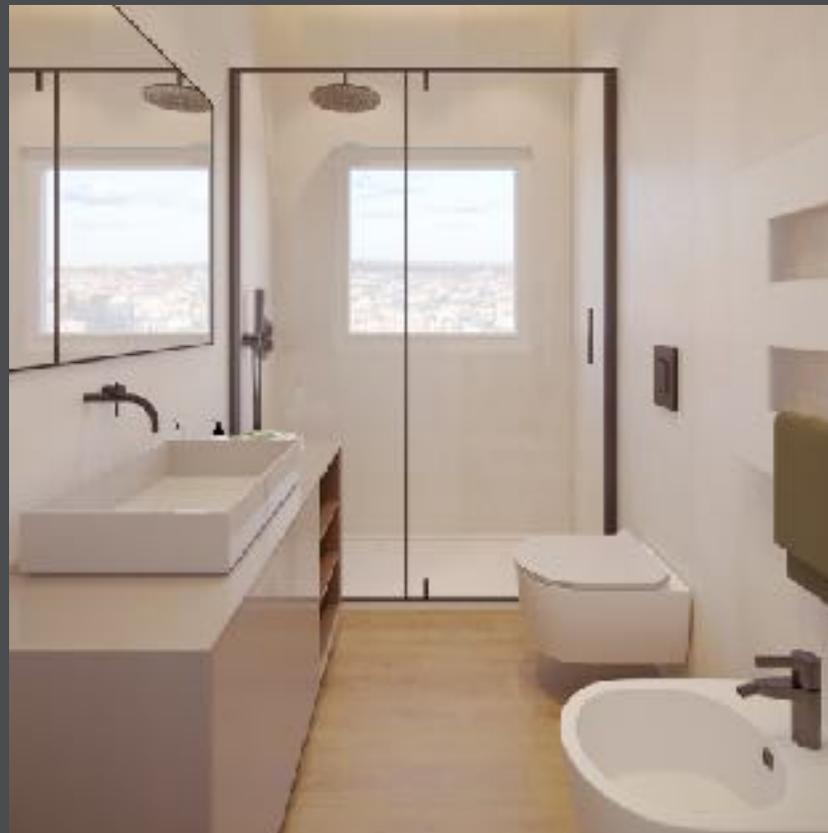
BAGNI

2

BALCONI

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà 2 bagni, 2 camere da letto e zona lavanderia esterna.







FINITURE / IMPIANTI
Gli Interni



CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Pavimenti

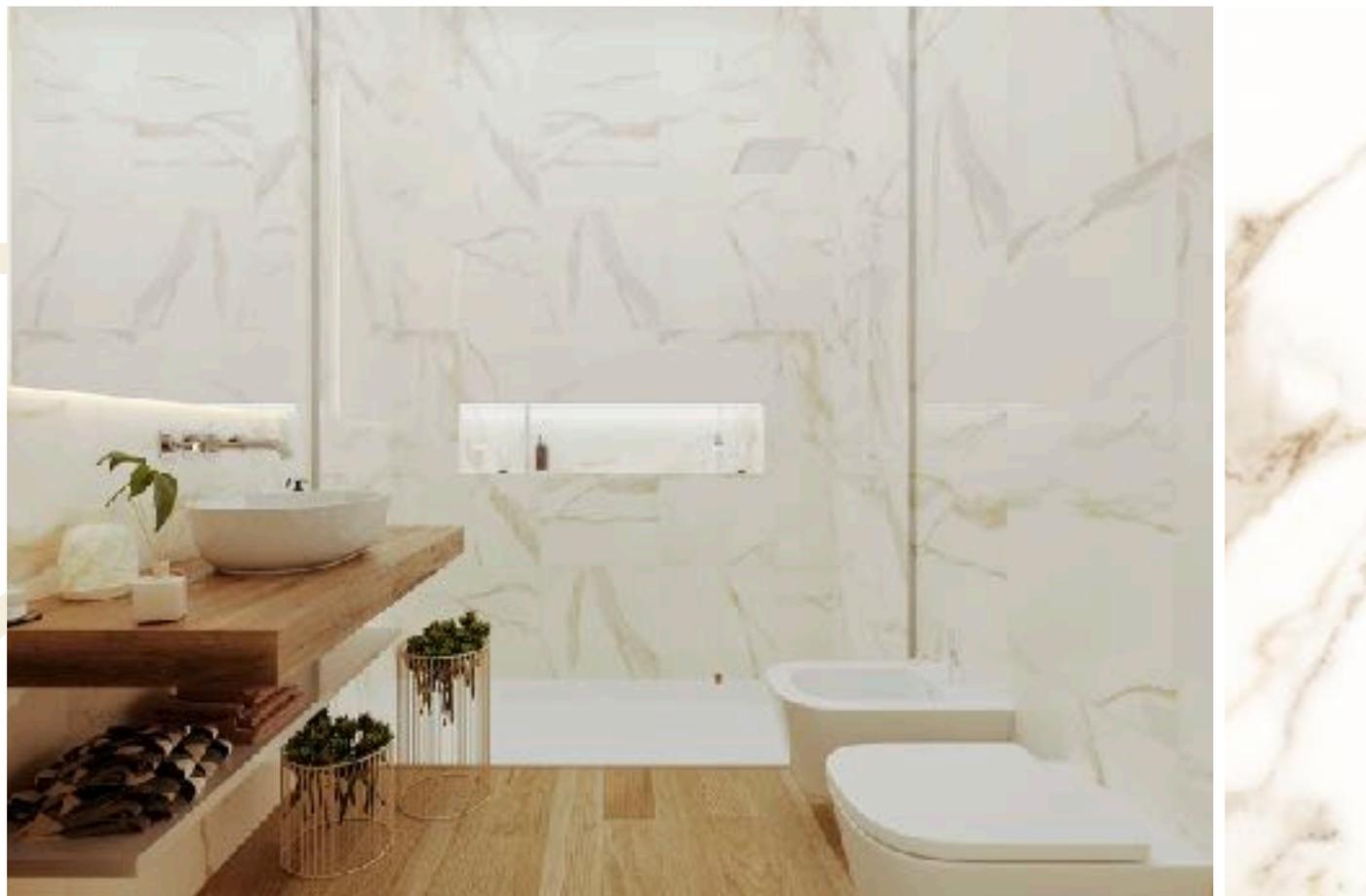
Per la pavimentazione
verrà utilizzato un
**parquet in essenza di
rovere** italiano
naturale e oliato.





Rivestimenti

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una **piastrella in grès porcellanato effetto marmo**, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Porte Interne

Le porte interne saranno in legno ad anta singola a scomparsa con **superficie laminata, color bianco** e con un **effetto spazzolato**.





CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Porta Ingresso

Il **portoncino** d'accesso sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata.





CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Infissi e Tapparelle

Gli infissi installati avranno una **struttura** in **alluminio** a taglio termico o in **pvc** e saranno di colore **bianco**. I serramenti avranno apertura a una o due ante.





CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Interruttori

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Matix** del marchio **BTicino** e saranno di colore bianco.



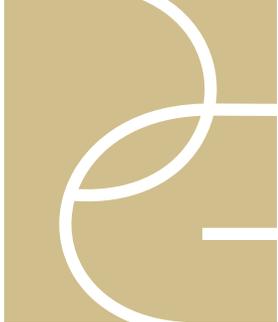


CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Sanitari e Doccia

Verranno installati
sanitari sospesi, con
cassetta da incasso e
placca. Il **piatto doccia**
utilizzato sarà in **resina**
di colore **bianco**.

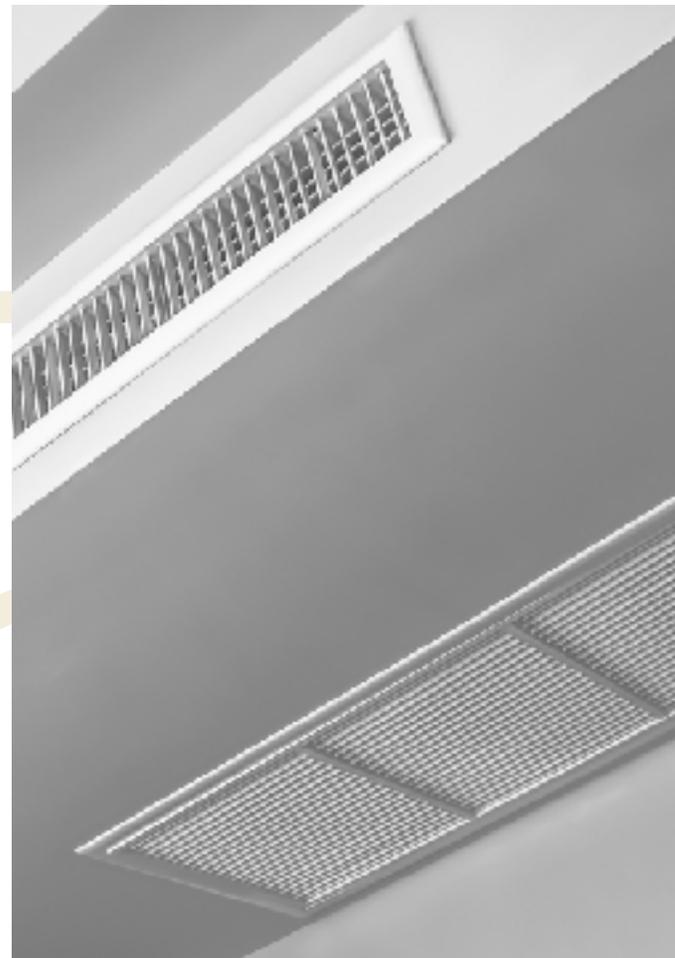




CAPITOLATO
Via Mauro Amoruso 25C

Impianti

Verrà installato un **impianto** di riscaldamento e raffrescamento **canalizzato** di ultima generazione con possibilità di comando da remoto e uno **scaldabagno elettrico** per la **produzione** di **ACS**.





VIA
MAURO
AMORUSO
25 C

Grazie



info@giulianicapital.it
www.giulianicapital.it