



GIULIANI CAPITAL
COSTRUZIONI

CAPITOLATO

Via Natale Loiacono 13

Il Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di 3 unità immobiliari indipendenti, completamente ristrutturate a nuovo, con finiture di pregio, materiali all'avanguardia e tecnologie di ultima generazione. Tutti gli appartamenti saranno certificati in Classe En. A, garantendo elevati standard di efficienza, comfort e sostenibilità.

3 UNITÀ IMMOBILIARI





3 TIPOLOGIE

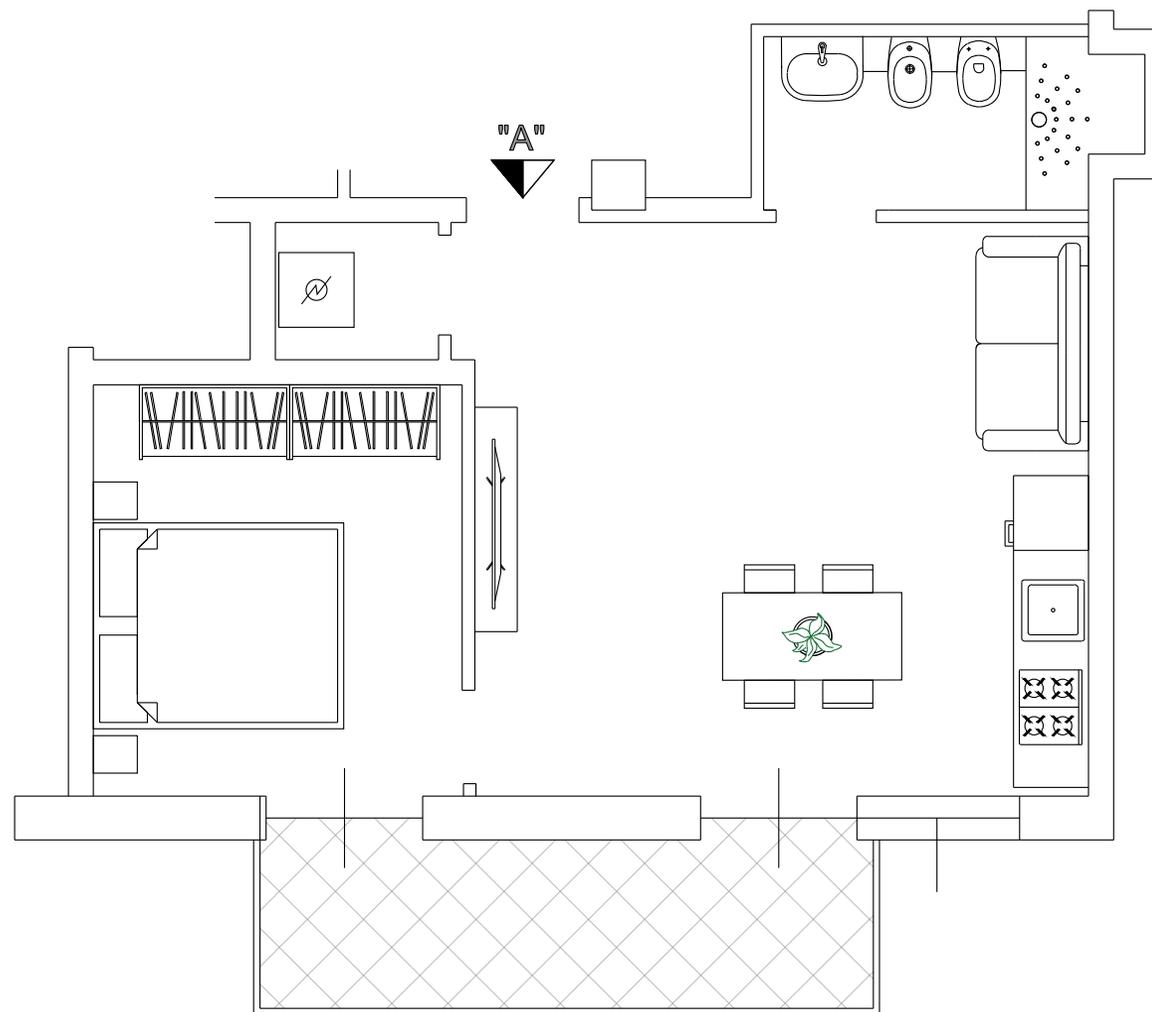
Gli Appartamenti

CAPITOLATO

Via Natale Loiacono 13

Tipologia A Bilocale

Classe Energetica **A**



1

CAMERA

1

BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà un bagno e una camera da letto.



CAPITOLATO

Via Natale Loiacono 13

Tipologia B Bilocale

Classe Energetica **A**

1

CAMERA

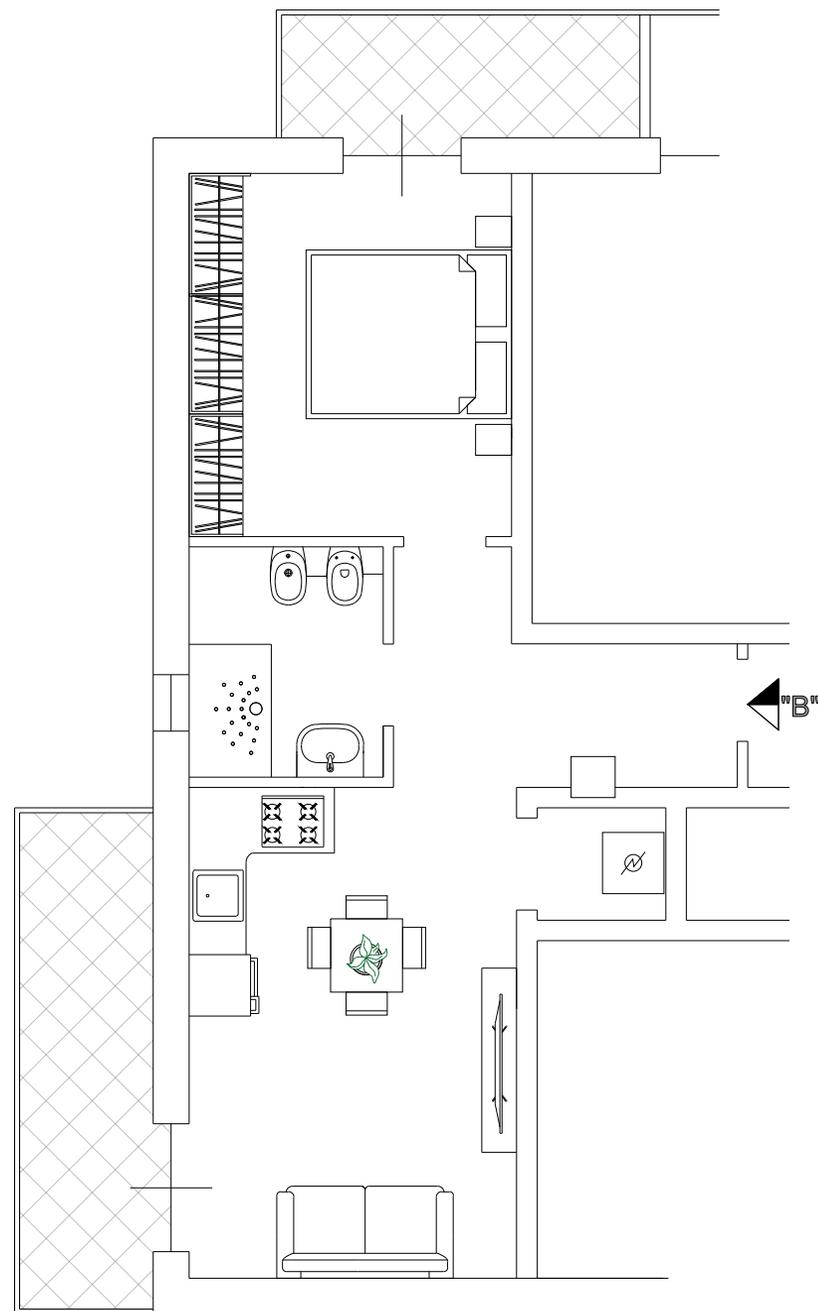
1

BAGNO

2

BALCONI

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà un bagno e una camera da letto.

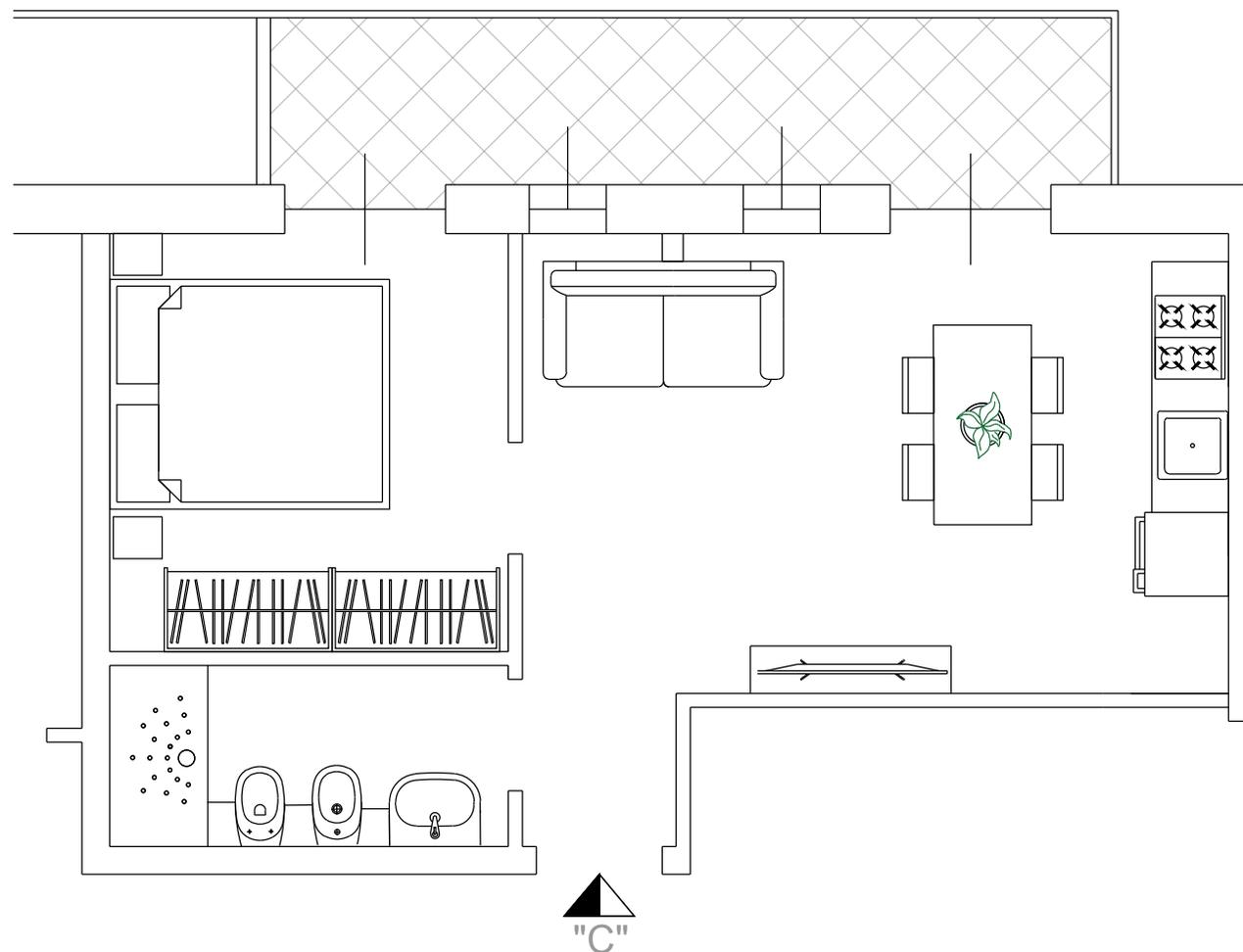


CAPITOLATO

Via Natale Loiacono 13

Tipologia C Bilocale

Classe Energetica **A**



1

CAMERA

1

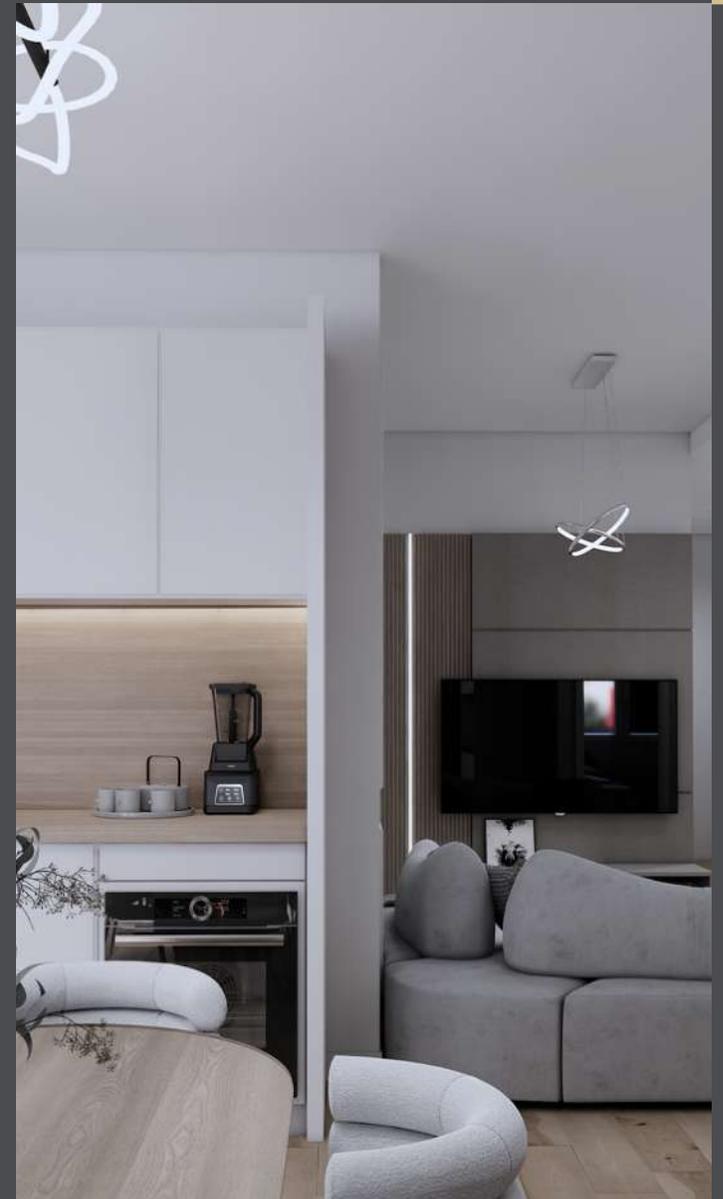
BAGNO

1

BALCONE

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà un bagno e una camera da letto.





A dark, moody photograph of a modern living room. In the foreground, a light-colored sofa is visible. In the background, a large television is mounted on a wall. To the right, there is a framed abstract painting. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

FINITURE / IMPIANTI
Gli Interni

2



CAPITOLATO
Via Natale Loiacono 13

Pavimenti

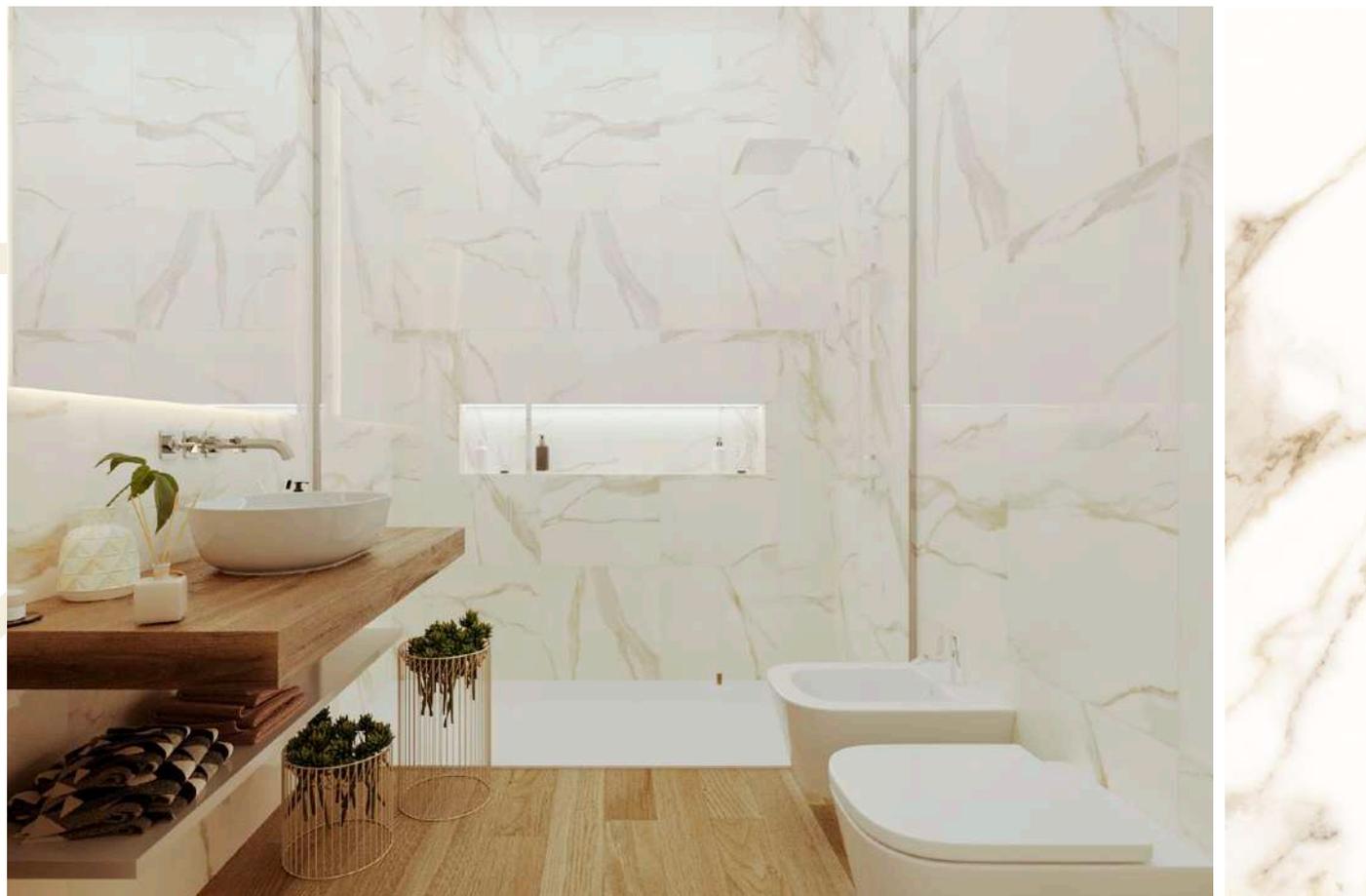
Per la pavimentazione
verrà utilizzato un
**parquet in essenza di
rovere** italiano
naturale.





Rivestimenti

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una **piastrella in grès porcellanato effetto marmo**, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





CAPITOLATO
Via Natale Loiacono 13

Porte Interne

Le porte interne saranno in legno ad anta singola a scomparsa con **superficie laminata, color bianco** e con un **effetto spazzolato**.





Porta Ingresso

Il **portoncino** d'accesso sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata.

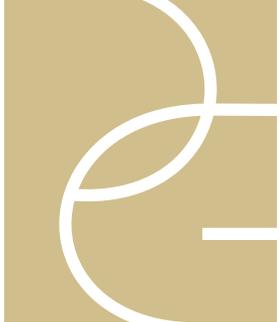




Infissi e Tapparelle

Gli infissi installati avranno una **struttura** in **alluminio** a taglio termico o in **pvc** e saranno di colore **bianco**. I serramenti avranno apertura a una o due ante.





CAPITOLATO
Via Natale Loiacono 13

Interruttori

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Matix** del marchio **BTicino** e saranno di colore bianco.





CAPITOLATO
Via Natale Loiacono 13

Sanitari e Doccia

Verranno installati
sanitari sospesi, con
cassetta da incasso e
placca. Il **piatto doccia**
utilizzato sarà in **resina**
di colore **bianco**.





CAPITOLATO
Via Natale Loiacono 13

Impianti

Verrà installato un **impianto** di riscaldamento e raffrescamento **canalizzato** di ultima generazione con possibilità di comando da remoto e uno **scaldabagno elettrico** per la **produzione** di **ACS**.





VIA
NATALE
LOIACONO
13

Grazie



info@giulianicapital.it
www.giulianicapital.it