



GIULIANI CAPITAL

COSTRUZIONI

CAPITOLATO

Via Nicolás Putignani 188

Il Progetto

Il progetto prevede il frazionamento di una unità immobiliare molto grande in due unità immobiliari distinte completamente ristrutturate con materiali e tecnologie di ultima generazione.

2 UNITÀ
IMMOBILIARI



A dark, semi-transparent photograph of a modern apartment interior. The left side shows a kitchen with white cabinetry, a sink, and a blender. The right side shows a living area with a light-colored sofa and a television. A large, stylized yellow number '1' is positioned on the right side of the image. In the top left corner, there is a yellow graphic element consisting of a square frame with a circular cutout and a small abstract line drawing above it.

2 TIPOLOGIE

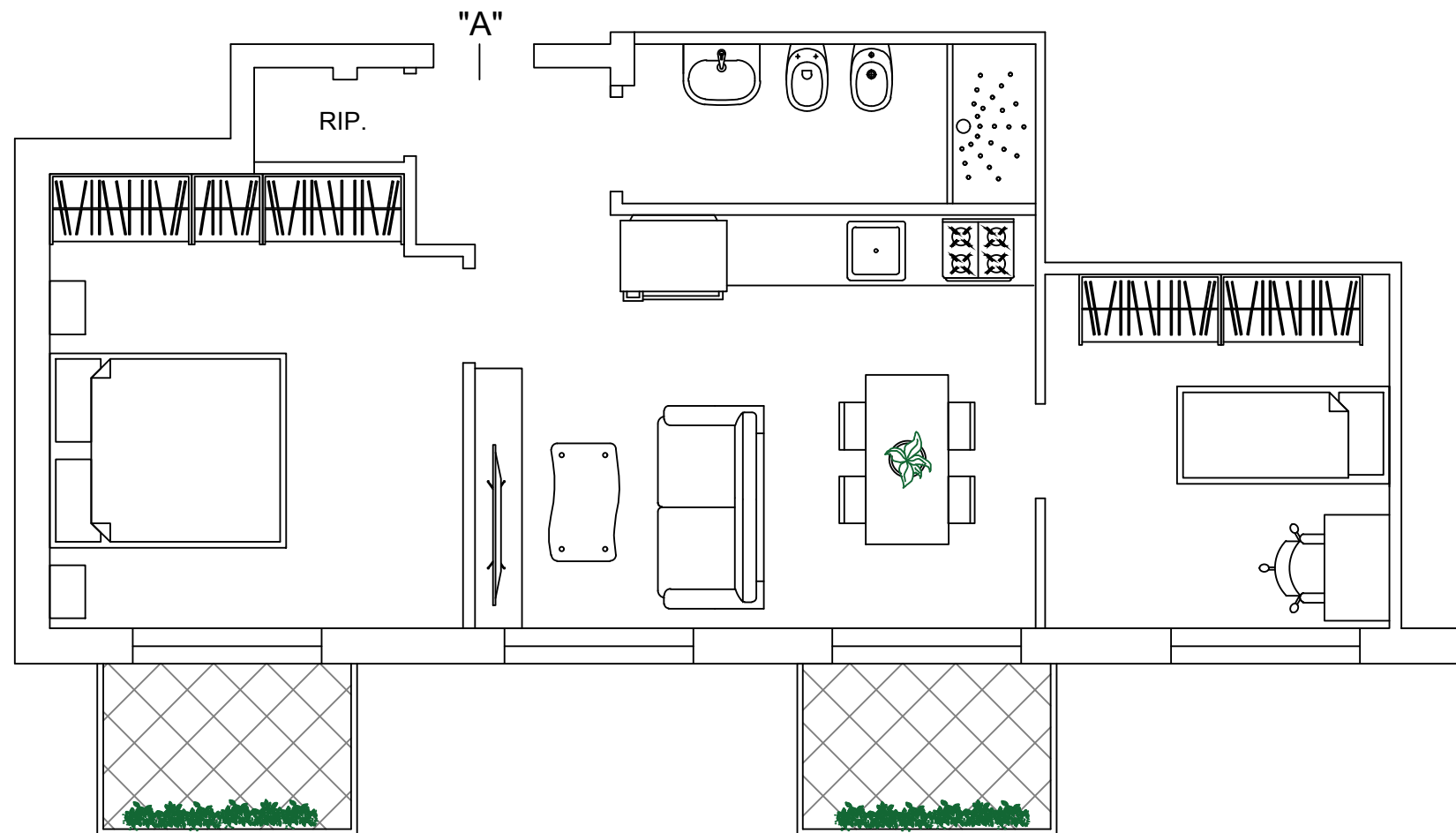
Gli Appartamenti

CAPITOLATO

Via Nicoló Putignani 188

Tipologia A

Trilocale



2

CAMERE

1

BAGNO

2

BALCONI

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà bagno, camera da letto e cameretta.



CAPITOLATO

Via Nicoló Putignani 188

Tipologia B

Quadrilocale

3

CAMERE

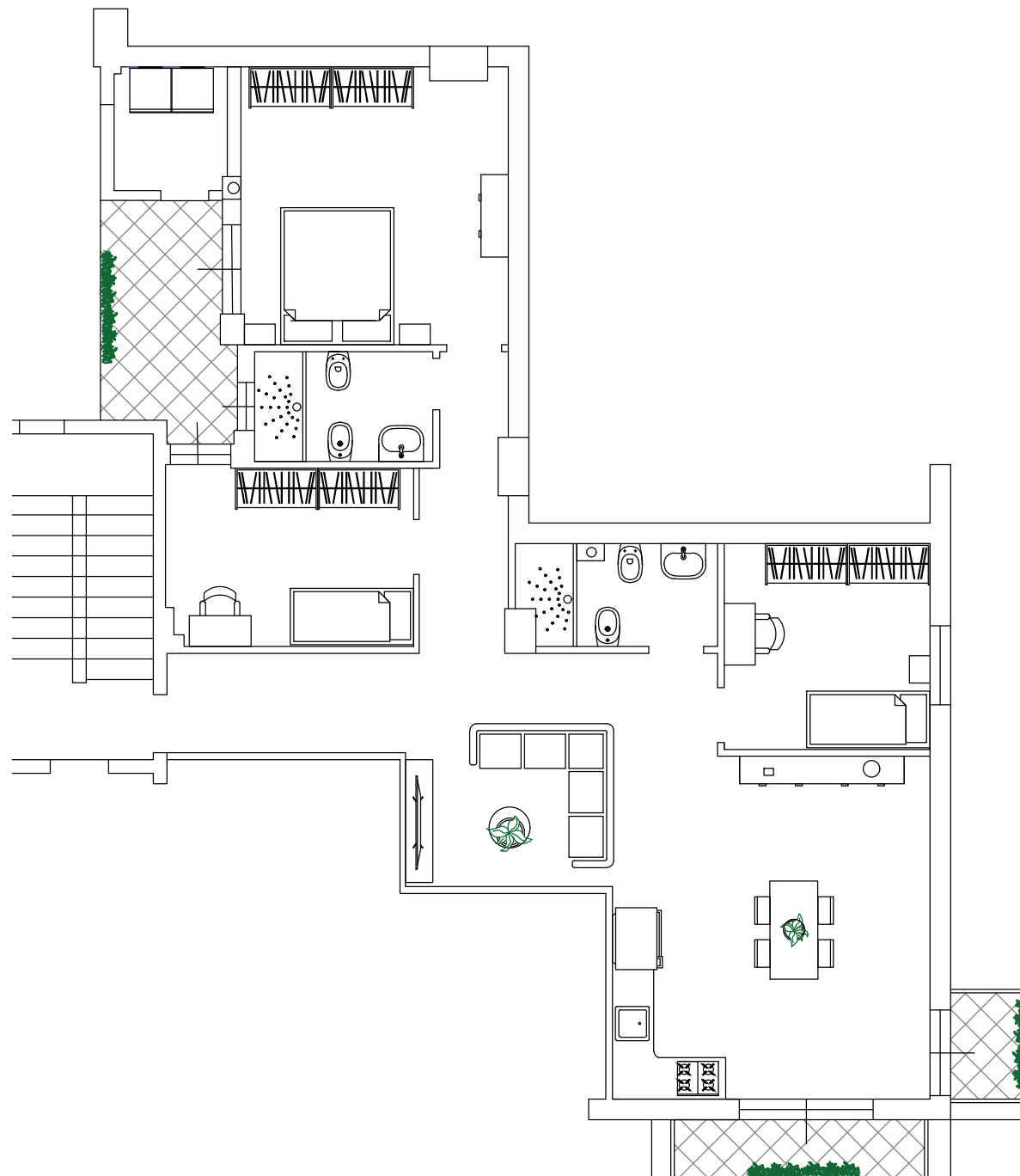
2

BAGNI

3

BALCONI

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà 1 camera da letto, 2 camerette, 2 bagni e zona lavanderia esterna.





Planimetria

3D





FINITURE / IMPIANTI
Gli Interni

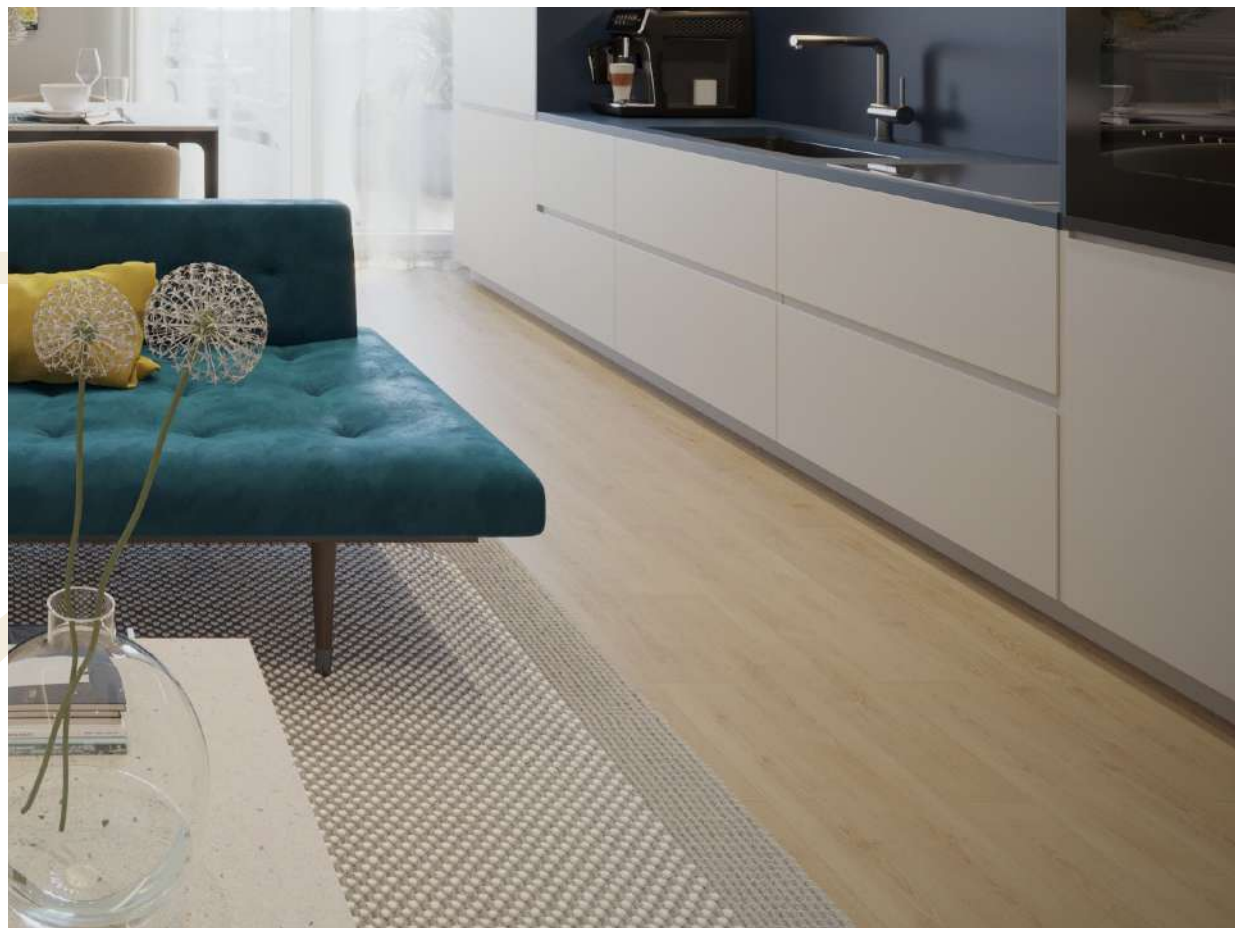
2



CAPITOLATO
Via Nicoló Putignani 188

Pavimenti

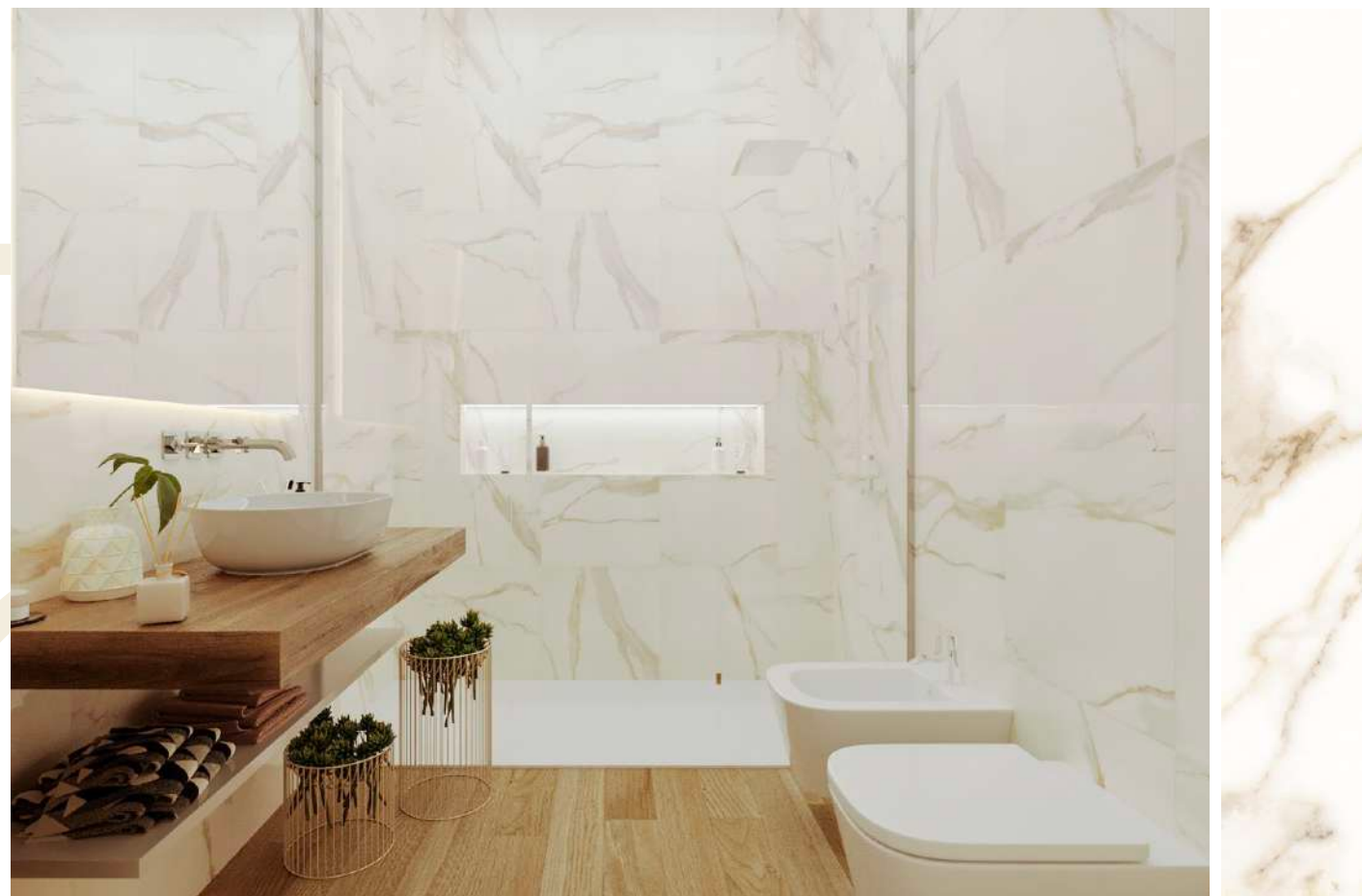
Per la pavimentazione
verrà utilizzato un
**parquet in essenza di
rovere** italiano
naturale e oliato.





Rivestimenti

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una **piastrella in grès porcellanato effetto marmo**, con possibilità di personalizzazione su richiesta.





CAPITOLATO
Via Nicoló Putignani 188

Porte Interne

Le porte interne saranno
in legno ad anta singola
a scomparsa con
**superficie laminata,
color bianco** e con un
effetto spazzolato.





Porta Ingresso

Il **portoncino** d'accesso sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata.





CAPITOLATO
Via Nicolás Putignani 188

Infissi e Tapparelle

Gli infissi installati avranno una **struttura** in **alluminio** a taglio termico o in **pvc** e saranno di colore **bianco**. I serramenti avranno apertura a una o due ante.





CAPITOLATO
Via Nicoló Putignani 188

Interruttori

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Matix** del marchio **BTicino** e saranno di colore bianco.





CAPITOLATO
Via Nicoló Putignani 188

Sanitari e Doccia

Verranno installati
sanitari sospesi, con
cassetta da incasso e
placca. Il **piatto doccia**
utilizzato sarà in **resina**
di colore **bianco**.





CAPITOLATO
Via Nicolás Putignani 188

Impianti

Verrà installato un **impianto** di riscaldamento e raffrescamento **canalizzato** di ultima generazione con possibilità di comando da remoto e uno **scaldabagno elettrico** per la **produzione** di **ACS**.





VIA
NICOLÓ
PUTIGNANI
188

Grazie



info@giulianicapital.it
www.giulianicapital.it

